

# RESUMEN DE ANALISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINION DEL COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

DEPENDENCIA EJECUTORA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICA  
 CONCURSO: MS-OP-RP-058/22-IR  
 RELATIVO A: REHABILITACION DE PLAZA 5 DE MAYO Y PLAZA CHUMACERO, MUNICIPIO DE SANTIAGO N.L.

LOS RECURSOS FINANCIEROS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS PROVIENEN DE RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2022.

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A \$2,000,000.00

LOCALIDAD SANTIAGO, N.L.

MODALIDAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONVOCATORIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PUBLICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INVITACION RESTRINGIDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADJUDICACION DIR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TIPO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NACIONAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERNACIONAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ORIGEN DE FONDOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ESTATAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RAMO 33	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MEZCLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROPIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES		SOLVENTES TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE	
PARTICIPANTES	PROPUESTA	MONTO	MONTO
1. CONSTRUCCIONES Y DIRECCION DE OBRA AM. S. A. DE C. V.		\$1,988,103.57	
2. SAUL ALEJANDRO CANTU LEAL		\$2,000,290.80	
3. PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GAVES A DE C. V.		\$2,007,097.60	
4. JUAN MANUEL GARCIA TREVINO		\$2,010,193.61	
5. BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S. A. DE C. V.		\$2,020,343.41	
RECOMENDACIONES DE FALLO: CONSTRUCCIONES Y DIRECCION DE OBRA AM, S. A. DE C. V., POR SER LA PROPUESTA SOLVENTE ECONOMICA MAS BAJA IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA)		\$1,988,103.57	

PROPIETAS DESECHADAS (VER FORMA DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)
NOMBRE

FECHAS  
 APERTURA TECNICA  
 30 de agosto, 2022  
 APERTURA ECONOMICA  
 31 de agosto, 2022

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO  
 DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

1 de septiembre, 2022

COORDINADOR

SECRETARIO

ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS.

ING. JESUS HECTOR GARCIA SIFUENTES  
 DIRECTOR DE OBRA PUBLICA

VOCAL

VOCAL

LIC. HECTOR G. CHAVARRI DE LA ROSA  
 SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

LIC. FRANCISCO J. ALMAGUER TAMIZ  
 TESORERO MUNICIPAL

VOCAL

VOCAL

C. OSCAR DAVID SALAZAR MARROQUIN  
 SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL

LIC. JOSE GUADALUPE SALINAS  
 RODRIGUEZ  
 SECRETARIO DE SERVICIOS PUBLICOS

OBSERVADOR

OBSERVADOR

C. REPRESENTANTE DE LA CAMARA  
 MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA  
 CONSTRUCCION

LIC. FIDEL A. CUELLAR GUTIERREZ  
 CONTRALOR MUNICIPAL

OBSERVACIONES

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION A ADJUDICACION)  
 CON FUNDAMENTO EN EL ART. 32 FRACC. VI, ART. 54, 57 Y 94 FRACC. II DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MANCIOS DE NUEVO LEON EN BASE A LA REVISION DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS Y ECONOMICAS DE CADA CONCURSANTE CON EL FIN DE SELECCIONAR AL CONTRATISTA QUE CUENTE CON LA EXPERENCIA REQUERIDA PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS Y GARANTICE SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. EL CONTRATO SE ADJUDICARA A QUIEN PRESENTE LA PROPOSICION QUE ASEGURE LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO AL PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO, OPORTUNIDAD Y DEMAS

# DICTAMEN



## SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE FALLO

Que se formula en relación con el Concurso No. **MS-OP-RP-058-22-IR** referente a la Obra de: **REHABILITACION DE PLAZA 5 DE MAYO Y PLAZA CHUMACERO, MUNICIPIO DE SANTIAGO N.L.** a financiarse con **RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2022.**

Siendo las **11:00** horas del día **1 de septiembre de 2022** se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en la calle Mina #224, Palacio de Justicia, Segundo piso, Centro de Santiago Nuevo León, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta para conocer el FALLO de esta Dependencia.

Se declara que al analizar las proposiciones recibidas no se tuvo en cuenta únicamente el monto total de cada una de ellas sino también las condiciones legales, administrativas y técnicas requeridas para estos trabajos, formulándose el dictamen correspondiente.

Atendiendo a lo anterior el **C. Ing. Jesús Héctor García Sifuentes**, en nombre y representación de la Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Santiago, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Santiago, y la Contraloría Y Transparencia Gubernamental Del Estado De Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del concurso y fallo de dicha Secretaría, por lo que se declara como **CONCURSANTE** seleccionado para ejecutar los trabajos a el contratista: **CONSTRUCCIONES Y DIRECCION DE OBRA AM, S. A. DE C. V.** el contrato, por haber considerado que su proposición con un monto de: **\$1,988,103.57 (UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TRES PESOS 57/100 M.N.)** reúne las condiciones que garantizan el cumplimiento del mismo y la ejecución satisfactoria de los trabajos.

La presente Acta surte para el Concurante mencionado efectos de notificación en forma y por ello se compromete y obliga a firmar el CONTRATO respectivo y sus anexos, dentro de los 15 días hábiles siguientes. Igualmente adquiere el compromiso y obligación de obtener y entregar dentro del plazo de 15 días hábiles contados a partir de esta fecha la garantía para el cumplimiento de este, especificada en el modelo de Contrato entregado con las Bases del Concurso; apercibido de que si no cumple con tales obligaciones perderá en favor del municipio de Santiago Nuevo León la garantía de seriedad de su proposición y la presente adjudicación quedará sin efecto. Igualmente, se le comunica al contratista seleccionado que la obra en mención deberá iniciarla el **5 de septiembre de 2022** y concluir a más tardar el día **3 de diciembre de**

Administración 2021 - 2024





**2022**, es decir en un plazo no mayor de **90** días calendario, de conformidad con lo establecido en su proposición.

Por separado y mediante escrito en este acto se le informa a cada uno de los demás concursantes, en caso de asistir, la (s) causa (s) por la (s) cual (es), no fue seleccionada su proposición.

Conforme a lo establecido en las bases se procedió a devolver las garantías depositadas a los concursantes que asistieron; excepción hecha con la que corresponde a quien resulto favorecido con la adjudicación.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en este Acto.

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

\_\_\_\_\_  
**ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ**  
**SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS,**

\_\_\_\_\_  
**C. ING. JESUS HECTOR GARCIA**  
**SIFUENTES**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**





**POR LOS FUNCIONARIOS**

---

**LIC. FIDEL A. CUELLAR GUTIERREZ  
C. CONTRALOR MUNICIPAL**

---

**C. OSCAR D. SALAZAR MARROQUÍN  
SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL**

---

**CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE N.L.**

---

**LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN**

---

**C. ANDRES MARTIN SALAZAR RODRIGUEZ  
SINDICO SEGUNDO**

---





**POR LOS CONCURSANTES**

<u>CONCURSANTE</u>	<b>NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE</b>
1.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GAVE,S. A DE C. V.	 _____
2.- CONSTRUCCIONES Y DIRECCION DE OBRA AM, S. A. DE C. V.	 _____
3.- BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S. A. DE C. V.	 _____
4.- SAUL ALEJANDRO CANTU LEAL	 _____
5.- JUAN MANUEL GARCIA TREVIÑO	 _____

**POR LOS FUNCIONARIOS E INVITADOS**

<b>NOMBRE</b>	<b>FIRMA</b>
1.- _____	_____
2.- _____	_____
3.- _____	_____
4.- _____	_____





## SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TECNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MS-OP-RP-058/22-IR** referente a la Obra de: **REHABILITACION DE PLAZA 5 DE MAYO Y PLAZA CHUMACERO, MUNICIPIO DE SANTIAGO N. L.**, trabajos a financiarse con **RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2022**.

Siendo las **12:00** horas del día **30 de agosto, 2022** se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en la calle Mina #224, Palacio de Justicia, Segundo piso, Centro de Santiago, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la Invitación de fecha **10 de agosto, 2022**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. **Jesús Héctor García Sifuentes**, en nombre y representación de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Santiago, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Santiago, N.L., y la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas

- 1.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GAVE,S. A DE C. V. 
- 2.- CONSTRUCCIONES Y DIRECCION DE OBRA AM, S. A. DE C. V. 
- 3.- BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S. A. DE C. V.
- 4.- SAUL ALEJANDRO CANTU LEAL 
- 5.- JUAN MANUEL GARCIA TREVIÑO 

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de estas resultó que las propuestas de los concursantes cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.





Se hace constar que tanto la propuesta económica de quienes fue aceptada su propuesta técnica, como las propuestas técnica y económica de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León

Una vez firmadas las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto se les comunico que el día 31 de agosto, 2022 a las 12:00 horas en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 12:30 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

  
\_\_\_\_\_  
**ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ**  
**SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS,**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ING. JESUS HECTOR GARCIA**  
**SIFUENTES**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

**POR LOS FUNCIONARIOS**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. FIDEL A. CUELLAR GUTIERREZ**  
**C. CONTRALOR MUNICIPAL**

\_\_\_\_\_  
**C. OSCAR D. SALAZAR MARROQUÍN**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL**





\_\_\_\_\_  
**CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE N.L.**

\_\_\_\_\_  
**LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN**

\_\_\_\_\_  
**C. ANDRES MARTIN SALAZAR RODRIGUEZ  
SINDICO SEGUNDO**  
\_\_\_\_\_

**INVITADOS**

**NOMBRE**

**FIRMA**

1.- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3.- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**POR LOS CONCURSANTES**

<b>CONCURSANTE</b>	<b>NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE</b>
1.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GAVE,S. A DE C. V.	
2.- CONSTRUCCIONES Y DIRECCION DE OBRA AM, S. A. DE C. V.	
3.- BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S. A. DE C. V.	
4.- SAUL ALEJANDRO CANTU LEAL	
5.- JUAN MANUEL GARCIA TREVIÑO	





## SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS ACTA FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MS-OP-RP-058-22-IR** referente a la Obra de: **REHABILITACION DE PLAZA 5 DE MAYO Y PLAZA CHUMACERO, MUNICIPIO DE SANTIAGO N.L.,** a financiarse con **RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2022.**

Siendo las **12:00** horas del día **31 de agosto, 2022** se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en la calle Mina #224, Palacio de Justicia, Segundo piso, Centro de Santiago, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el **acta de Presentación de Propuestas y Apertura Técnica de fecha 30 de agosto, 2022,** las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El **Ing. Jesús Héctor García Sifuentes,** en nombre y representación de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Santiago, N.L., en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Santiago, N.L. y la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, les hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la dependencia, por lo que se declara como técnicamente aceptadas las propuestas presentadas por los siguientes concursantes.

- 1.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GAVE,S. A DE C. V. 
- 2.- CONSTRUCCIONES Y DIRECCION DE OBRA AM, S. A. DE C. V. 
- 3.- BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S. A. DE C. V. 
- 4.- SAUL ALEJANDRO CANTU LEAL 
- 5.- JUAN MANUEL GARCIA TREVIÑO 

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas económicas y, verificado el contenido de estas resultó que las propuestas de los concursantes cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión, análisis detallado y posterior dictamen.





CONCURSANTE	MONTO
1.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GAVE,S. A DE C. V.	\$ 2,007,097.60
2.- CONSTRUCCIONES Y DIRECCION DE OBRA AM, S. A. DE C. V.	\$ 1,988,103.57
3.- BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S. A. DE C. V.	\$ 2,020,343.41
4.- SAUL ALEJANDRO CANTU LEAL	\$ 2,000,290.80
5.- JUAN MANUEL GARCIA TREVIÑO	\$ 2,010,193.61

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas como las rechazadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en la calle Mina #224, Palacio de Justicia, Segundo piso, Centro de Santiago, Nuevo León el próximo día 1 de septiembre, 2022 a las 11:00 horas para conocer el fallo de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 12:30 horas se da por concluida la presente acta.





**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

  
\_\_\_\_\_  
**ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ**  
**SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS,**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ING. JESUS HECTOR GARCIA**  
**SIFUENTES**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

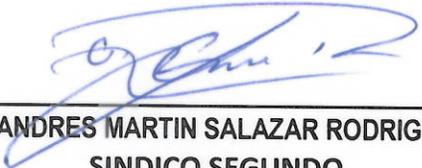
**POR LOS FUNCIONARIOS**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. FIDEL A. CUELLAR GUTIERREZ**  
**C. CONTRALOR MUNICIPAL**

\_\_\_\_\_  
**C. OSCAR D. SALAZAR MARROQUÍN**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL**

\_\_\_\_\_  
**CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA**  
**GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE N.L.**

\_\_\_\_\_  
**LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA**  
**DE LA CONSTRUCCIÓN**

  
\_\_\_\_\_  
**C. ANDRES MARTIN SALAZAR RODRIGUEZ**  
**SINDICO SEGUNDO**





**INVITADOS**

<b>NOMBRE</b>	<b>FIRMA</b>
1.- _____	_____
2.- _____	_____
3.- _____	_____
4.- _____	_____
5.- _____	_____

**POR LOS CONCURSANTES**

<b>CONCURSANTE</b>	<b>NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE</b>
1.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES GAVE,S. A DE C. V.	_____ 
2.- CONSTRUCCIONES Y DIRECCION DE OBRA AM, S. A. DE C. V.	_____ 
3.- BYHECSA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S. A. DE C. V.	_____ 
4.- SAUL ALEJANDRO CANTU LEAL	_____ 
5.- JUAN MANUEL GARCIA TREVIÑO	_____ 