

# RESUMEN DE ANALISIS DE PROPUUESTAS DETERMINANDO LA OPINION DEL COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

DEPENDENCIA EJECUTORA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICA  
 CONCURSO: MS-OP-RP-057/22-IR  
 RELATIVO A: REHABILITACION DE PLAZA GILBERTO SALAZAR, COMUNIDAD SAN PEDRO, SANTIAGO, N. L.

LOS RECURSOS FINANCIEROS NECESARIOS PARA LLEVAR A CABO ESTOS TRABAJOS PROVIENEN DE RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2022.

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A \$3,500,000.00  
 LOCALIDAD: SANTIAGO, N.L.

MODALIDAD	<input type="checkbox"/>
CONVOCATORIA	<input type="checkbox"/>
PUBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>
INVITACION RESTRINGIDA	<input type="checkbox"/>
ADJUDICACION DIR.	<input type="checkbox"/>
TIPO	<input type="checkbox"/>
NACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>
INTERNACIONAL	<input type="checkbox"/>
ORIGEN DE FONDOS	<input type="checkbox"/>
ESTATAL	<input checked="" type="checkbox"/>
RAMO 33	<input type="checkbox"/>
MEZCLA	<input type="checkbox"/>
PROPIOS	<input checked="" type="checkbox"/>

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES	
SOLVENTES TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE	
PRESUPUESTO BASE	\$3,500,000.00
PARTICIPANTES	PROPUESTA
1 REGIO ASFALTOS Y CONCRETOS, S. A. DE C. V.	MONTO \$3,481,015.88
2 CAMINOS CONSTRUCCION Y URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES MESA, S. A. DE C. V.	MONTO \$3,548,559.96
3 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES MESA, S. A. DE C. V.	MONTO \$3,598,130.46
4 URG PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.	MONTO \$3,636,057.90
5 JOSE DE JESUS ALBARRAN GARCIA V.	MONTO \$3,655,912.27

RECOMENDACIONES DE FALLO:  
 REGIO ASFALTOS Y CONCRETOS, S. A. DE C. V., POR SER LA PROPUUESTA SOLVENTE ECONOMICA MAS BAJA IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$3,481,015.88

PROPUUESTAS DESECHADAS (VER FORMA DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)
NOMBRE

FECHAS  
 APERTURA TECNICA  
 30 de agosto, 2022  
 APERTURA ECONOMICA  
 31 de agosto, 2022

# DICTAMEN

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

1 de septiembre, 2022

**COORDINADOR**

ING. MIGUEL ANGEL ESPNOZA JUAREZ  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**SECRETARIO**

ING. JESUS HECTOR GARCIA SIFUENTES  
DIRECTOR DE OBRA PUBLICA

**VOCAL**

LIC. HECTOR G. CHAVARRI DE LA ROSA  
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO

**VOCAL**

LIC. FRANCISCO ALMAGUER TAMF Z  
TESORERO MUNICIPAL

**OBSERVADOR**

C. OSCAR DAVID SALAZAR MARROQUIN  
SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL

**OBSERVADOR**

LIC. JOSE GUADALUPE SALINAS RODRIGUEZ  
SECRETARIO DE SERVICIOS PUBLICOS

**REPRESENTANTE DE LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION**

LIC. FIDEL ACUILLAR GUTIERREZ  
CONTRALOR MUNICIPAL

**OBSERVACIONES:**  
 CRITERIO FIJADO PARA ENTRAR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION A ADJUDICACION):  
 CON FUNDAMENTO EN EL ART. 32 FRACC VI, ART 54, 57 Y 84 FRACC I DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON EN BASE A LA REVISION DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS Y ECONOMICAS DE CADA CONCURSANTE CON EL FIN DE SELECCIONAR AL CONTRATISTA QUE CUENTE CON LA EXPERIENCIA RELEVANTE PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS Y GARANTICE SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. EL CONTRATO SE ADJUDICARA A QUEEN PRESENTE LA PROPOSICION QUE ASIGUE LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO AL PRECIO, CALIDAD FINANCIAMIENTO, PROFUNDIDAD Y DEMAS



## SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS ACTA DE FALLO

Que se formula en relación con el Concurso No. **MS-OP-RP-057-22-IR** referente a la Obra de: **REHABILITACION DE PLAZA GILBERTO SALAZAR, COMUNIDAD SAN PEDRO, SANTIAGO, N. L.** a financiarse con RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2022.

Siendo las **10:00** horas del día **1 de septiembre de 2022** se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en la calle Mina #224, Palacio de Justicia, Segundo piso, Centro de Santiago Nuevo León, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta para conocer el FALLO de esta Dependencia.

Se declara que al analizar las proposiciones recibidas no se tuvo en cuenta únicamente el monto total de cada una de ellas sino también las condiciones legales, administrativas y técnicas requeridas para estos trabajos, formulándose el dictamen correspondiente.

Atendiendo a lo anterior el **C. Ing. Jesús Héctor García Sifuentes**, en nombre y representación de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Santiago, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Santiago, y la Contraloría Y Transparencia Gubernamental Del Estado De Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del concurso y fallo de dicha Secretaría, por lo que se declara como **CONCURSANTE** seleccionado para ejecutar los trabajos a el contratista: **REGIO ASFALTOS Y CONCRETOS, S. A. DE C. V.**, el contrato, por haber considerado que su proposición con un monto de: **\$3,481,015.88 (TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINCE PESOS 88/100 M.N.)** reúne las condiciones que garantizan el cumplimiento del mismo y la ejecución satisfactoria de los trabajos.

La presente Acta surte para el Concurante mencionado efectos de notificación en forma y por ello se compromete y obliga a firmar el CONTRATO respectivo y sus anexos, dentro de los 15 días hábiles siguientes. Igualmente adquiere el compromiso y obligación de obtener y entregar dentro del plazo de 15 días hábiles contados a partir de esta fecha la garantía para el cumplimiento de este, especificada en el modelo de Contrato entregado con las Bases del Concurso; apercibido de que si no cumple con tales obligaciones perderá en favor del municipio de Santiago Nuevo León la garantía de seriedad de su proposición y la presente adjudicación quedará sin efecto. Igualmente, se le comunica al contratista seleccionado que la obra en mención deberá iniciarla el **5 de septiembre de 2022** y concluirarla a más tardar el día **3 de noviembre**

Administración 2021 - 2024





de 2022, es decir en un plazo no mayor de **60** días calendario, de conformidad con lo establecido en su proposición.

Por separado y mediante escrito en este acto se le informa a cada uno de los demás concursantes, en caso de asistir, la (s) causa (s) por la (s) cual (es), no fue seleccionada su proposición.

Conforme a lo establecido en las bases se procedió a devolver las garantías depositadas a los concursantes que asistieron; excepción hecha con la que corresponde a quien resulto favorecido con la adjudicación.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en este Acto.

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS,

C. ING. JESUS HECTOR GARCIA  
SIFUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS





**POR LOS FUNCIONARIOS**

**LIC. FIDEL A. CUELLAR GUTIERREZ**  
**C. CONTRALOR MUNICIPAL**

**C. OSCAR D. SALAZAR MARROQUÍN**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL**

**CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA**  
**GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE N.L.**

**LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA**  
**DE LA CONSTRUCCIÓN**

**C. ANDRÉS MARTIN SALAZAR RODRIGUEZ**  
**SINDICO SEGUNDO**





**POR LOS CONCURSANTES**

**CONCURSANTE**

**NOMBRE Y FIRMA DEL  
REPRESENTANTE**

1.- URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES MESA, S. A. DE  
C. V.

2.- JOSE DE JESÚS ALBARRÁN GARCÍA.

3.- LMG PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.

4.- REGIO ASFALTOS Y CONCRETOS, S. A. DE C. V.

5.- CAMINOS CONSTRUCCION Y PUENTES ALMAGUER  
GARZA, S. A. DE C. V.

**POR LOS FUNCIONARIOS E INVITADOS**

**NOMBRE**

**FIRMA**

1.- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.- \_\_\_\_\_

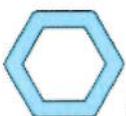
\_\_\_\_\_

3.- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS  
Y APERTURA TECNICA**

Que se formula en relación con el Concurso No. MS-OP-RP-057/22-IR referente a la Obra de: **REHABILITACION DE PLAZA GILBERTO SALAZAR, COMUNIDAD SAN PEDRO, SANTIAGO, N. L.**, trabajos a financiarse con RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2022.

Siendo las **9:00** horas del día **30 de agosto, 2022** se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en la calle Mina #224, Palacio de Justicia, Segundo piso, Centro de Santiago, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la Invitación de fecha **10 de agosto, 2022**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. **Jesús Héctor García Sifuentes**, en nombre y representación de la Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Santiago, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Santiago, N.L., y la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas

- 1.- URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES MESA, S. A. DE C. V. 
- 2.- JOSE DE JESÚS ALBARRÁN GARCÍA. 
- 3.- LMG PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V. 
- 4.- REGIO ASFALTOS Y CONCRETOS, S. A. DE C. V. 
- 5.- CAMINOS CONSTRUCCION Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S. A. DE C. V. 

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de estas resultó que las propuestas de los concursantes cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.





Se hace constar que tanto la propuesta económica de quienes fue aceptada su propuesta técnica, como las propuestas técnica y económica de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León

Una vez firmadas las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto se les comunico que el día **31 de agosto, 2022** a las **9:00** horas en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 9:30 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS,

C. ING. JESUS HECTOR GARCIA  
SIFUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

**POR LOS FUNCIONARIOS**

LIC. FIDEL A. CUELLAR GUTIERREZ  
C. CONTRALOR MUNICIPAL

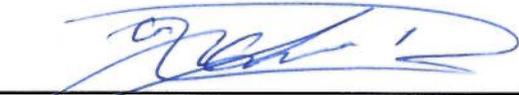
C. OSCAR D. SALAZAR MARROQUÍN  
SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL





**CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE N.L.**

**LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN**

  
**C. ANDRES MARTIN SALAZAR RODRIGUEZ  
SINDICO SEGUNDO**

**INVITADOS**

	<b>NOMBRE</b>	<b>FIRMA</b>
1.-	_____	_____
2.-	_____	_____
3.-	_____	_____
4.-	_____	_____
5.-	_____	_____





**POR LOS CONCURSANTES**

CONCURSANTE	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.- URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES MESA, S. A. DE C. V.	 _____
2.- JOSE DE JESÚS ALBARRÁN GARCÍA.	 _____
3.- LMG PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.	 _____
4.- REGIO ASFALTOS Y CONCRETOS, S. A. DE C. V.	 _____
5.- CAMINOS CONSTRUCCION Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S. A. DE C. V.	 _____





## SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS ACTA FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MS-OP-RP-057-22-IR** referente a la Obra de: **REHABILITACION DE PLAZA GILBERTO SALAZAR, COMUNIDAD SAN PEDRO, SANTIAGO, N. L.**, a financiarse con RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES 2022.

Siendo las **9:00** horas del día **31 de agosto, 2022** se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en la calle Mina #224, Palacio de Justicia, Segundo piso, Centro de Santiago, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en el **acta de Presentación de Propuestas y Apertura Técnica de fecha 30 de agosto, 2022**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El Ing. **Jesús Héctor García Sifuentes**, en nombre y representación de la Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Santiago, N.L., en presencia de los concursantes e invitados y con el conocimiento de la Contraloría Municipal de Santiago, N.L. y la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Nuevo León, les hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la dependencia, por lo que se declara como técnicamente aceptadas las propuestas presentadas por los siguientes concursantes.

- 1.- URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES MESA, S. A. DE C. V. 
- 2.- JOSE DE JESÚS ALBARRÁN GARCÍA. 
- 3.- LMG PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V. 
- 4.- REGIO ASFALTOS Y CONCRETOS, S. A. DE C. V. 
- 5.- CAMINOS CONSTRUCCION Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S. A. DE C. V. 

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas económicas y, verificado el contenido de estas resultó que las propuestas de los concursantes cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión, análisis detallado y posterior dictamen.





CONCURSANTE	MONTO
1.- URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES MESA, S. A. DE C. V.	\$ 3,596,130.96
2.- JOSE DE JESÚS ALBARRÁN GARCÍA.	\$ 3,655,912.27
3.- LMG PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.	\$ 3,636,057.90
4.- REGIO ASFALTOS Y CONCRETOS, S. A. DE C. V.	\$ 3,481,015.88
5.- CAMINOS CONSTRUCCION Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S. A. DE C. V.	\$ 3,549,559.96

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas como las rechazadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicadas en la calle Mina #224, Palacio de Justicia, Segundo piso, Centro de Santiago, Nuevo León el próximo día **1 de septiembre, 2022** a las **10:00** horas para conocer el fallo de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 9:37 horas se da por concluida la presente acta.





**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

**ING. MIGUEL ANGEL ESPINOZA JUAREZ  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS,**

**C. ING. JESUS HECTOR GARCIA  
SIFUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

**POR LOS FUNCIONARIOS**

**LIC. FIDEL A. CUELLAR GUTIERREZ  
C. CONTRALOR MUNICIPAL**

**C. OSCAR D. SALAZAR MARROQUÍN  
SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL**

**CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL DEL ESTADO DE N.L.**

**LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA  
DE LA CONSTRUCCIÓN**

**C. ANDRÉS MARTIN SALAZAR RODRIGUEZ  
SINDICO SEGUNDO**

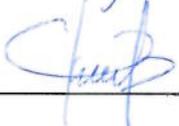
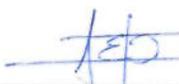




**INVITADOS**

NOMBRE	FIRMA
1.- _____	_____
2.- _____	_____
3.- _____	_____
4.- _____	_____
5.- _____	_____

**POR LOS CONCURSANTES**

CONCURSANTE	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.- URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES MESA, S. A. DE C. V.	
2.- JOSE DE JESÚS ALBARRÁN GARCÍA.	
3.- LMG PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.	
4.- REGIO ASFALTOS Y CONCRETOS, S. A. DE C. V.	
5.- CAMINOS CONSTRUCCION Y PUENTES ALMAGUER GARZA, S. A. DE C. V.	