



2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL: 06-012-012

No. DE EXPEDIENTE: CH-148/2023

PERMISO SOLICITADO

(x) CASA HABITACION UNIFAMILIAR

- OBRA NUEVA
- AMPLIACION
- REGULARIZACION
- CAMBIO DE TECHO
- MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

- USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL
- USO DE SUELO
- USO DE EDIFICACION
- USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
- CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION)
- REGIMEN EN CONDOMINIO
- MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

- TRAMITE MENOR
- NUMERO OFICIAL
- ROTURA DE PAVIMENTO
- DEMOLICION
- CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
- PRORROGA DE CONSTRUCCION
- REMODELACION DE FACHADA
- BARDA \_\_\_\_\_ ML ALTURA \_\_\_\_\_
- ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD Solicitud de permiso de construcción

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

Sergio Francisco Almaguer Salazar 8124425140  
NOMBRE TELEFONO  
Priv. Cola de Caballo 102, Poblado El Cercado, 67320, Santiago, N.L.  
DOMICILIO  
valeria.pedrazat@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

Priv Cola de Caballo 102 Poblado El Cercado  
UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
AREA TOTAL DE TERRENO 489.25 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 186.35 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR \_\_\_\_\_ M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

Valeria Pedraza Treviño 8124425140  
NOMBRE TELEFONO  
valeria.pedrazat@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

NOMBRE FIRMA  
TELEFONO NOMBRE DE CEDULA CORREO ELECTRONICO  
OBSERVACIONES:

Sergio Francisco Almaguer Salazar  
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Valeria Pedraza Treviño  
NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.





2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 \*A\*

Figura

Firma de propietario.

