



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-036-006**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-139/2023**

PERMISO SOLICITADO

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL |
| <input type="checkbox"/> O AMPLIACION | <input type="checkbox"/> O USO DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> O RÓTURA DE PAVIMENTO |
| <input type="checkbox"/> O REGULARIZACION | <input type="checkbox"/> O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA | <input type="checkbox"/> O DEMOLICION |
| <input type="checkbox"/> O CAMBIO DE TECHO | <input type="checkbox"/> O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION | <input type="checkbox"/> O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> O REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> O PRORROGA DE CONSTRUCCION |
| | <input type="checkbox"/> O REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> O REMODELACION DE FACHADA |
| | <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA 16.62ML ALTURA 2M |
| | | <input type="checkbox"/> O ALINEAMIENTO VIAL |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE **RÍO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L., C.P. 66220** TELEFONO
DOMICILIO **rgaytan@gp-residencial.com**
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CIPRES **322** **ALINA RESIDENCIAL**
UBICACIÓN (CALLE) **SABINOS Y ALAMO** NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO CON CONSTRUCCIÓN USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN
AREA TOTAL DE TERRENO **160.00** M² AREA POR CONSTRUIR **281.82** M² AREA POR DEMOLER **0** M²
AREA EXISTENTE **0** M² AREA POR REGULARIZAR **0** M² BARRA POR CONSTRUIR **16.62** M L
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

AGUSTIN TRISTAN PEREZ **81-1190-7777**
NOMBRE TELEFONO
agustintristanp@gmail.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA
NOMBRE **81-2285-3479** **10629020** **[Firma]**
TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

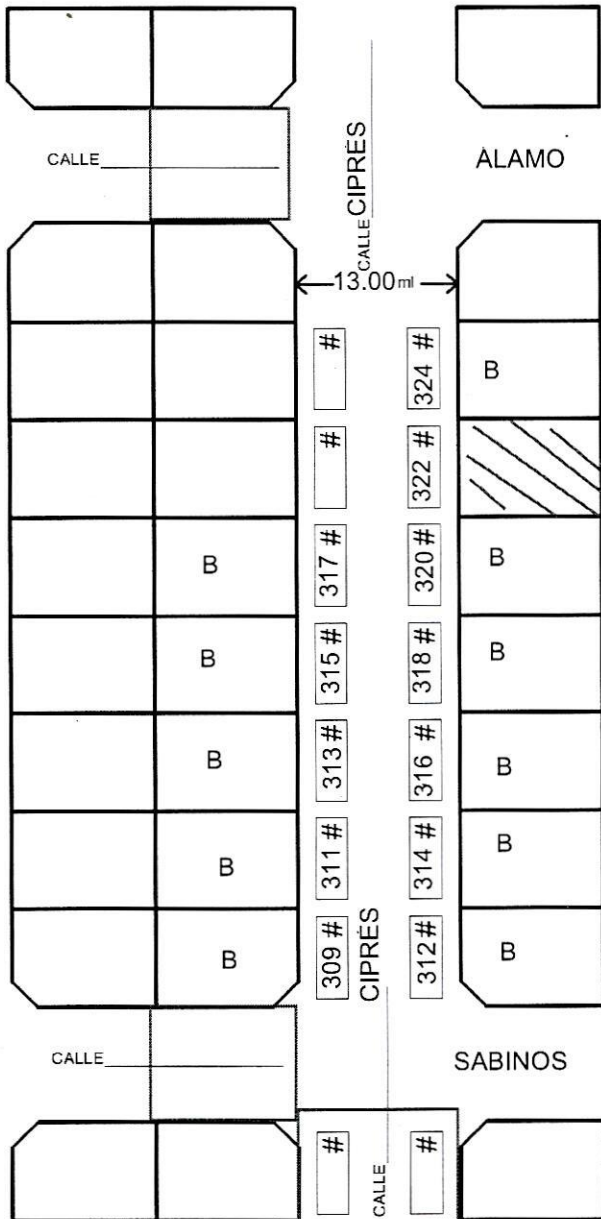
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



MICROZONIFICACIÓN



- Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
- Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
- Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
- Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
- Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura
2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar