



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-025**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-136/2023**

PERMISO SOLICITADO

CASA HABITACION UNIFAMILIAR

USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS O INDUSTRIAL
 USO DE SUELO
 USO DE EDIFICACION
 USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
 CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION
O REGULARIZACION)
 REGIMEN EN CONDOMINIO
 MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

TRAMITE MENOR

OBRA NUEVA
 AMPLIACION
 REGULARIZACION
 CAMBIO DE TECHO
 MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

NUMERO OFICIAL
 ROTURA DE PAVIMENTO
 DEMOLICION
 CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
 PRORROGA DE CONSTRUCCION
 REMODELACION DE FACHADA
 BARRA 16.62 ML ALTURA 2M
 ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD

PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO

DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CIPRES 339 ALINA RESIDENCIAL
UBICACION (CALLE) SABINOS Y ALAMO NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO CON CONSTRUCCION USO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA TOTAL DE TERRENO 160.053 M² AREA POR CONSTRUIR 281.82 M² AREA POR DEMOLER M²

AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BARRA POR CONSTRUIR 16.62 M L
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777

NOMBRE agustintristanp@gmail.com TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA

NOMBRE 81-2285-3479

10629020

FIRMA

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

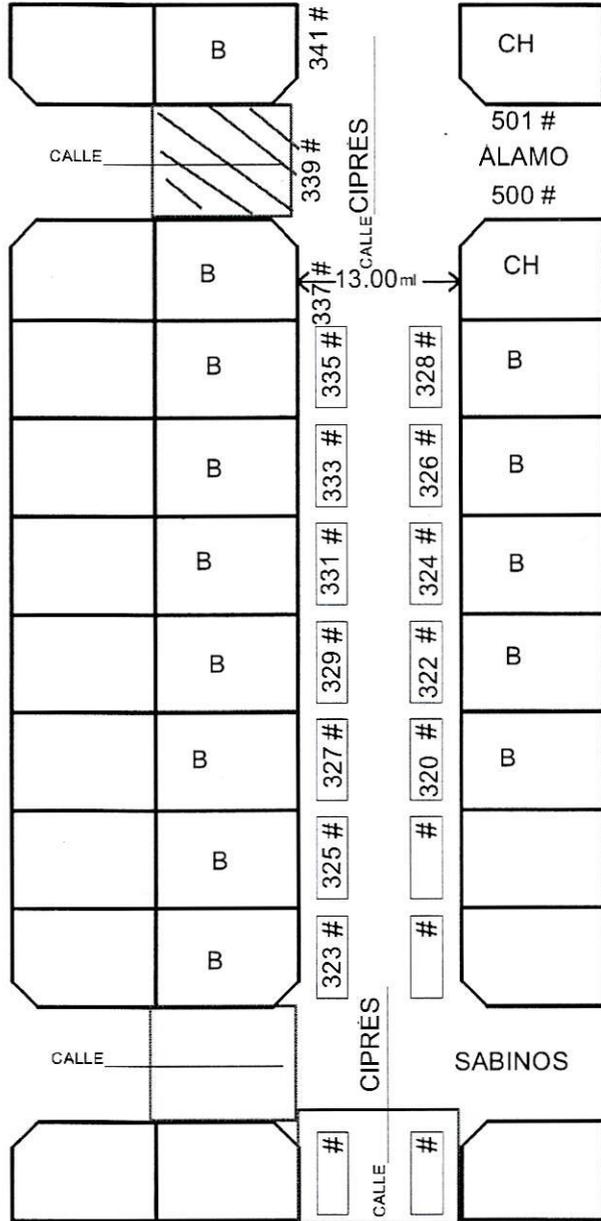
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

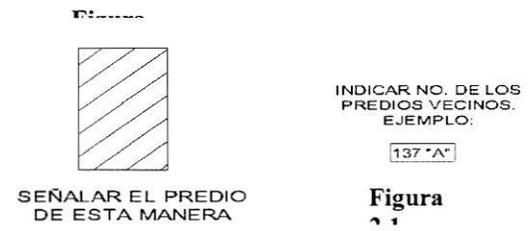
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

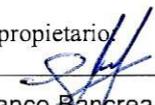


MICROZONIFICACIÓN



- Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
- Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
- Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
- Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
- Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



Firma de propietario: 

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar