



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL:

44-034-014

No. DE EXPEDIENTE:

CH-126/2023

PERMISO SOLICITADO

CASA HABITACION UNIFAMILIAR

USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,  
SERVICIOS O INDUSTRIAL

TRAMITE MENOR

OBRA NUEVA

AMPLIACION

REGULARIZACION

CAMBIO DE TECHO

MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

USO DE SUELO

USO DE EDIFICACION

USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

REGULARIZACION)

REGIMEN EN CONDOMINIO

MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

NUMERO OFICIAL

ROTURA DE PAVIMENTO

DEMOLICION

CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

PRORROGA DE CONSTRUCCION

REMODELACION DE FACHADA

BARRA 16.62 ML ALTURA 2M

ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD

PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco Banebra, S.A., I.B.M.

TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.

81-8130-8200

NOMBRE

RÍO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220

TELEFONO

DOMICILIO

rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CIPRÉS

317

ALINA RESIDENCIAL

UBICACIÓN (CALLE)

SABINOS Y ÁLAMO

NUMERO

CONGREGACIÓN, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO

CON CONSTRUCCIÓN

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 160.034 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 281.82 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 16.62 M L  
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

AGUSTÍN TRISTÁN PÉREZ

81-1190-7777

NOMBRE

agustintristanp@gmail.com

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA

NOMBRE

81-2285-3479

10629020

FIRMA

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Banco Banebra, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

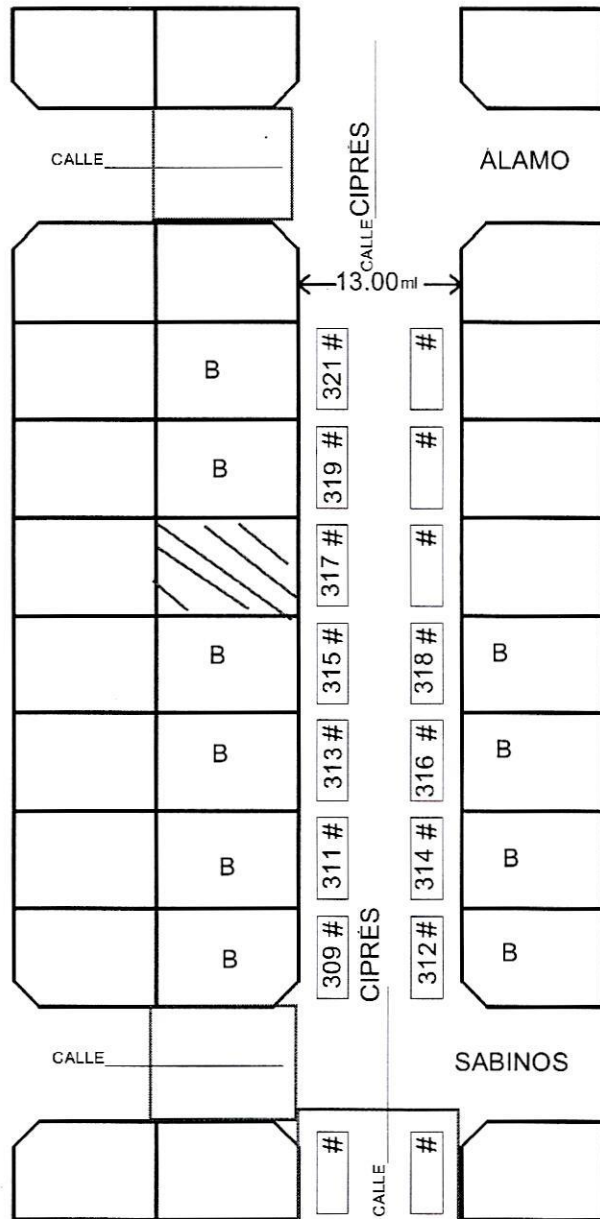
NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



## MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar