



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-013**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-125/2023**

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                   | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO                        |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                     | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                                 |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA               |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION)                                      | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION                   |
|   | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA                    |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                    | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA 15.72 ML ALTURA <b>2M</b> |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL                          |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD  
**PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA**

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO 81-8130-8200  
DOMICILIO rgyatan@gp-residencial.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

CIPRES 315 ALINA RESIDENCIAL  
UBICACION (CALLE) SABINOS Y ALAMO NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCION  USO ACTUAL DE LA EDIFICACION  
AREA TOTAL DE TERRENO 160.031 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 280.71 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 15.72 M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777  
NOMBRE agustintristanp@gmail.com TELEFONO  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA  
NOMBRE 81-2285-3479 10629020 FIRMA  
TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

