Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 44-034-012 No. DE EXPEDIENTE: CH-124/2023

PERMISO SOLICITADO

(X) CASA HABITACION UNIFAMILIAR
X OBRA NUEVA
O AMPLIACION
O REGULARIZACION
O CAMBIO DE TECHO
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL
O USO DE SUELO
O USO DE EDIFICACION
O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION)
O REGIMEN EN CONDOMINIO
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

(X) TRAMITE MENOR
X NUMERO OFICIAL
O ROTURA DE PAVIMENTO
O DEMOLICION
O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
O PRORROGA DE CONSTRUCCION
O REMODELACION DE FACHADA
X BARDA 16.65 ML ALTURA 2M
O ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD
PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200
NOMBRE TELEFONO

RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220
DOMICILIO

rgaytan@gp-residencial.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CIPRES 313 ALINA RESIDENCIAL
UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

SABINOS Y ALAMO
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO [X] CON CONSTRUCCIÓN [ ] USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN ____

AREA TOTAL DE TERRENO 160.028 M² AREA POR CONSTRUIR 281.30 M² AREA POR DEMOLER ____ M²

AREA EXISTENTE AUTORIZADA ____ M² AREA POR REGULARIZAR ____ M² BARDA POR CONSTRUIR 16.65 M L

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777
NOMBRE TELEFONO

agustintristanp@gmail.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA
NOMBRE FIRMA

81-2285-3479 10629020
TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - LuisFernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERDO
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

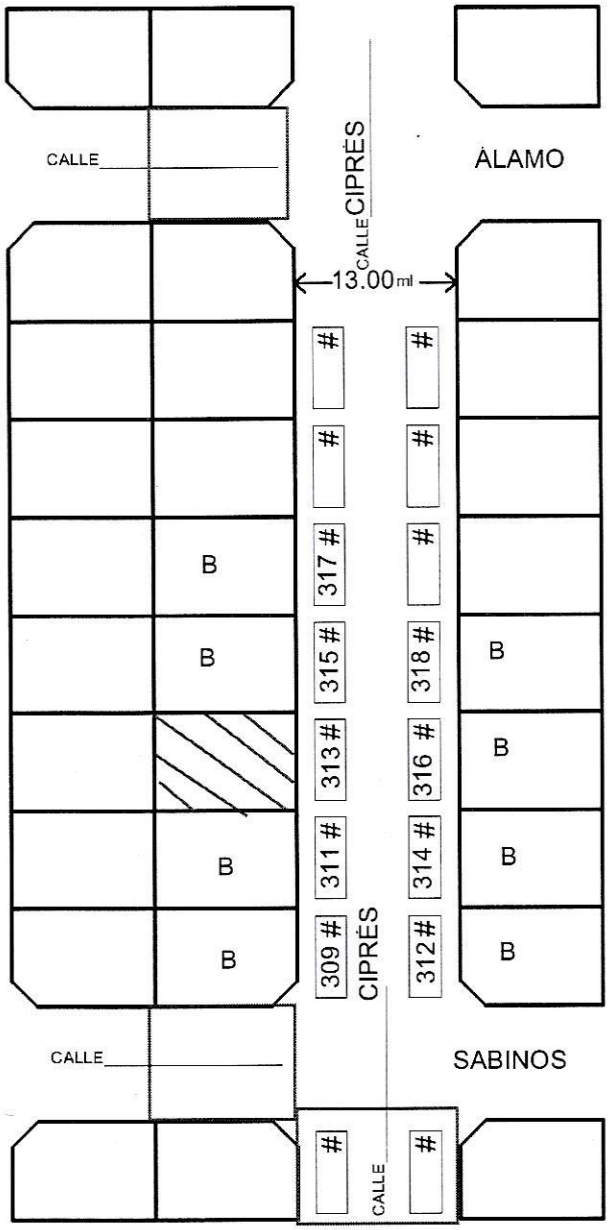
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

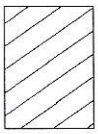
44 - 034 - 012

MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
   SIMBOLOGIA:
   B = BALDIO.
   CH = CASA HABITACION.
   C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar