



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-006**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-121/2023**

PERMISO SOLICITADO

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | () USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | O USO DE SUELO | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL |
| O AMPLIACION | O USO DE EDIFICACION | O ROTURA DE PAVIMENTO |
| O REGULARIZACION | O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA | O DEMOLICION |
| O CAMBIO DE TECHO | O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION) | O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | O REGIMEN EN CONDOMINIO | O PRORROGA DE CONSTRUCCION |
| | O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | O REMODELACION DE FACHADA |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA 31.70 ML ALTURA 2M |
| | | O ALINEAMIENTO VIAL |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO

DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CIPRES 301 ALINA RESIDENCIAL

UBICACION (CALLE) SABINOS Y ALAMO NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO CON CONSTRUCCION USO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA TOTAL DE TERRENO 202.086 M² AREA POR CONSTRUIR 173.63 M² AREA POR DEMOLER M²

AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BARRA POR CONSTRUIR 31.70 M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777

NOMBRE agustintristanp@gmail.com TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA

NOMBRE 81-2285-3479 10629020 FIRMA

TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: _____

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - LuisFernando Amaya Molinar

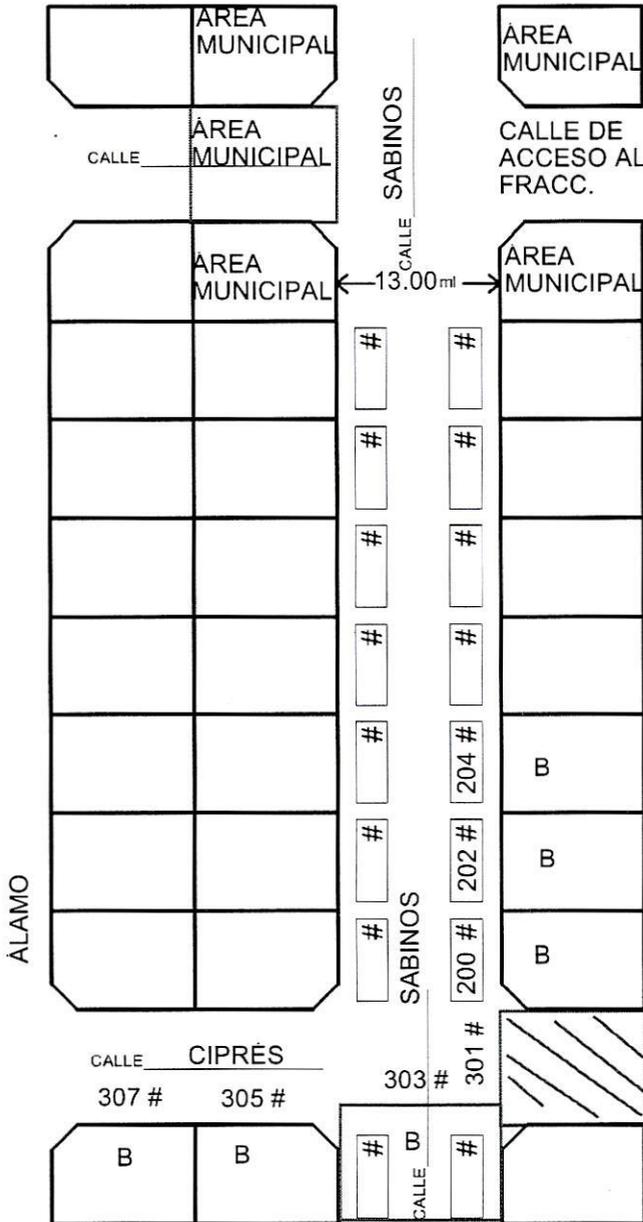
NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO 44 - 034 - 006
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar