



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-003**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-119/2023**

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL   | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR            |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL           |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                     | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO                 |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                       | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                          |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA        |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                  | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION            |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                      | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA             |
|   |   | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA 16.54 ML ALTURA 2M |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL                   |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD  
**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA**

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Banchrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE **RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220** TELEFONO

DOMICILIO **rgaytan@gp-residencial.com**

CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

**SABINOS** **204** **ALINA RESIDENCIAL**

UBICACIÓN (CALLE) **CIPRES Y CALLE DE ACCESO AL FRACC.** NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO **160.00** M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR **280.71** M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER **\_\_\_\_\_** M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE **\_\_\_\_\_** M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR **\_\_\_\_\_** M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR **16.54** M L

AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

**AGUSTIN TRISTAN PEREZ** **81-1190-7777**

NOMBRE **agustintristanp@gmail.com** TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

**ARQ. JENNIFER LEAL LUNA**

NOMBRE **81-2285-3479** **10629020** **FIRMA**

TELEFONO **\_\_\_\_\_** No. DE CEDULA **\_\_\_\_\_** CORREO ELECTRONICO **\_\_\_\_\_**

OBSERVACIONES: **\_\_\_\_\_**

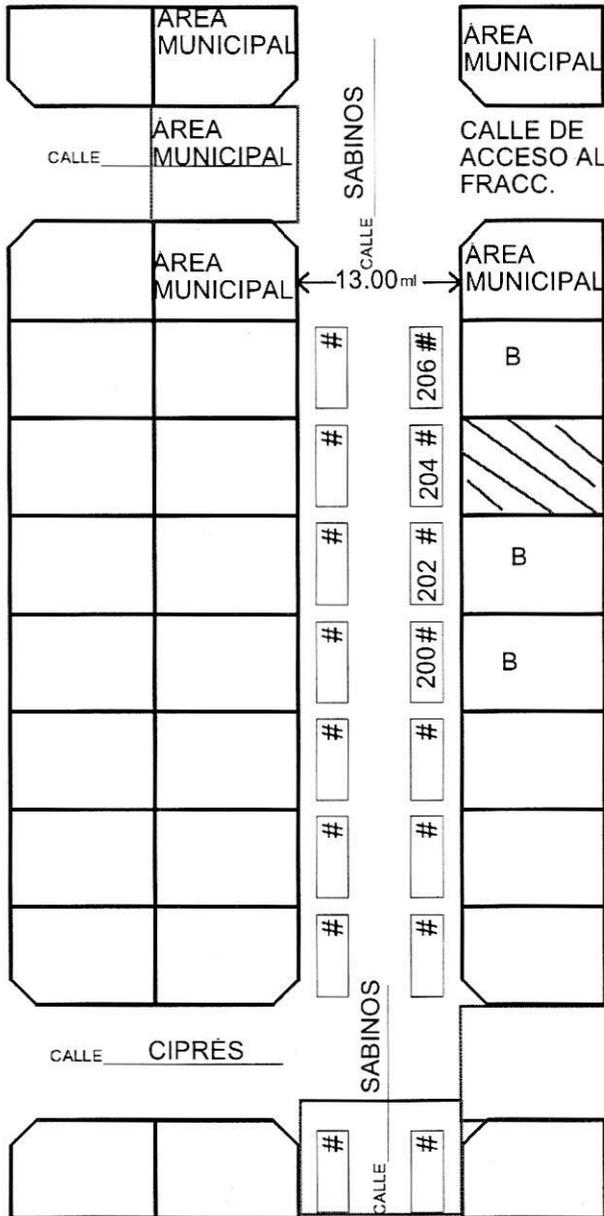
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
**Banco Banchrea, S.A., I.B.M. - LuisFernando Amaya Molinar**

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
**AGUSTIN TRISTAN PEREZ**

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



## MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar