



2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-089**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-116/2023**

PERMISO SOLICITADO

- |                                                                 |                                                                                   |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL     | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR                    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                             | <input type="checkbox"/> O USO DE SUELO                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                   |
| <input type="checkbox"/> O AMPLIACION                           | <input type="checkbox"/> O USO DE EDIFICACION                                     | <input type="checkbox"/> O ROTURA DE PAVIMENTO                       |
| <input type="checkbox"/> O REGULARIZACION                       | <input type="checkbox"/> O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                       | <input type="checkbox"/> O DEMOLICION                                |
| <input type="checkbox"/> O CAMBIO DE TECHO                      | <input type="checkbox"/> O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA              |
| <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO    | <input type="checkbox"/> O REGIMEN EN CONDOMINIO                                  | <input type="checkbox"/> O PRORROGA DE CONSTRUCCION                  |
|                                                                 | <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                      | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA 33.832 ML ALTURA <u>2M</u> |
|                                                                 |                                                                                   | <input type="checkbox"/> O ALINEAMIENTO VIAL                         |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO  
DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

SABINOS 210 ALINA RESIDENCIAL  
UBICACION (CALLE) CIPRES Y ALAMO NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO  CON CONSTRUCCION  USO ACTUAL DE LA EDIFICACION \_\_\_\_\_  
AREA TOTAL DE TERRENO 217.546M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 281.30 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 33.832 M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777  
NOMBRE agustintristanp@gmail.com TELEFONO  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA  
NOMBRE 81-2285-3479 10629020 FIRMA  
TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

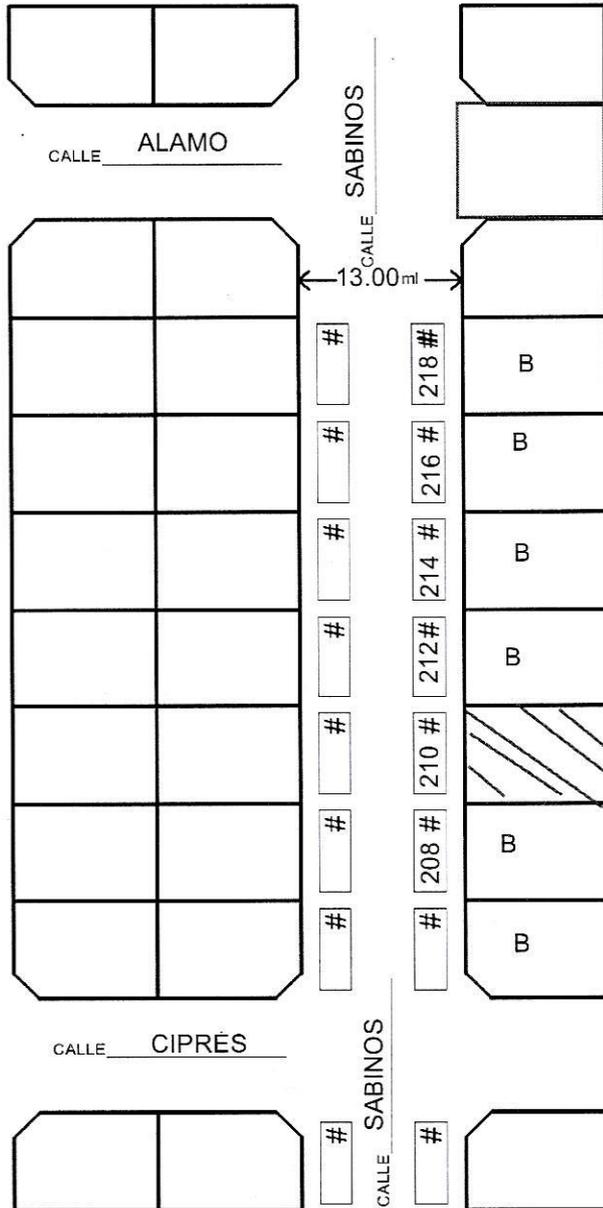
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

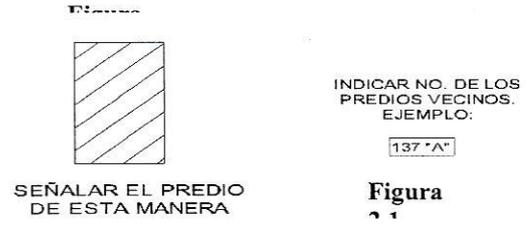
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



## MICROZONIFICACIÓN



- Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
- Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
- Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
- Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
- Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



Firma de propietario: \_\_\_\_\_

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar