



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-085**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-115/2023**

PERMISO SOLICITADO

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA | <input type="checkbox"/> DEMOLICION |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION |
| | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA 16.52 ML ALTURA 2M |
| | | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD
PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco Banchera, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200
NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO
DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

SABINOS 218 ALINA RESIDENCIAL
UBICACION (CALLE) CIPRES Y ALAMO NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO CON CONSTRUCCION USO ACTUAL DE LA EDIFICACION
AREA TOTAL DE TERRENO 160.00 M² AREA POR CONSTRUIR 281.82 M² AREA POR DEMOLER M²
AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BARRA POR CONSTRUIR 16.52 M L
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777
NOMBRE agustintristanp@gmail.com TELEFONO
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA
NOMBRE 81-2285-3479 10629020 FIRMA
TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
Banco Banchera, S.A., I.B.M. - LuisFernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

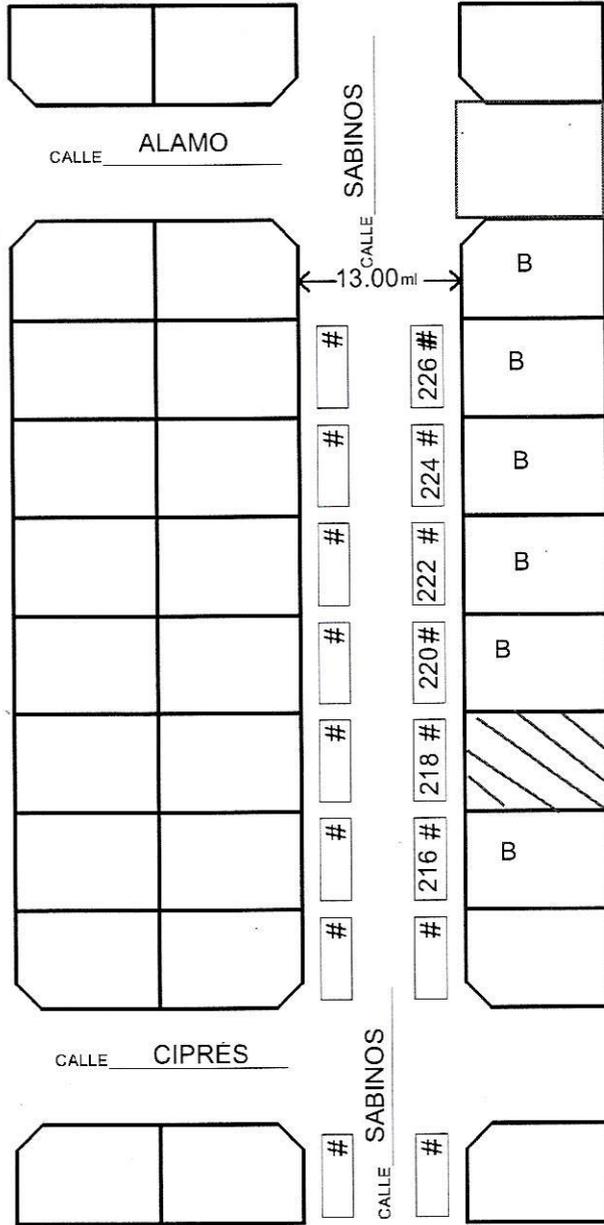
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

44 - 034 - 085

MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar