



2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-084**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-114/2023**

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR            |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                             | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL           |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                   | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO                 |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                     | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                          |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA        |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION)                                      | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION            |
|   | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA             |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                    | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA 16.74 ML ALTURA 2M |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL                   |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200  
 NOMBRE RÍO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO  
 DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
 CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

SABINOS 220 ALINA RESIDENCIAL  
 UBICACIÓN (CALLE) CIPRES Y ALAMO NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
 ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
 AREA TOTAL DE TERRENO 160.00 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 280.71 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 16.74 M L  
 AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777  
 NOMBRE agustintristanp@gmail.com TELEFONO  
 CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA  
 NOMBRE 81-2285-3479 10629020 FIRMA  
 TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
 Banco Bancrea, S.A., I.B.M. / Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
 AGUSTIN TRISTAN PEREZ

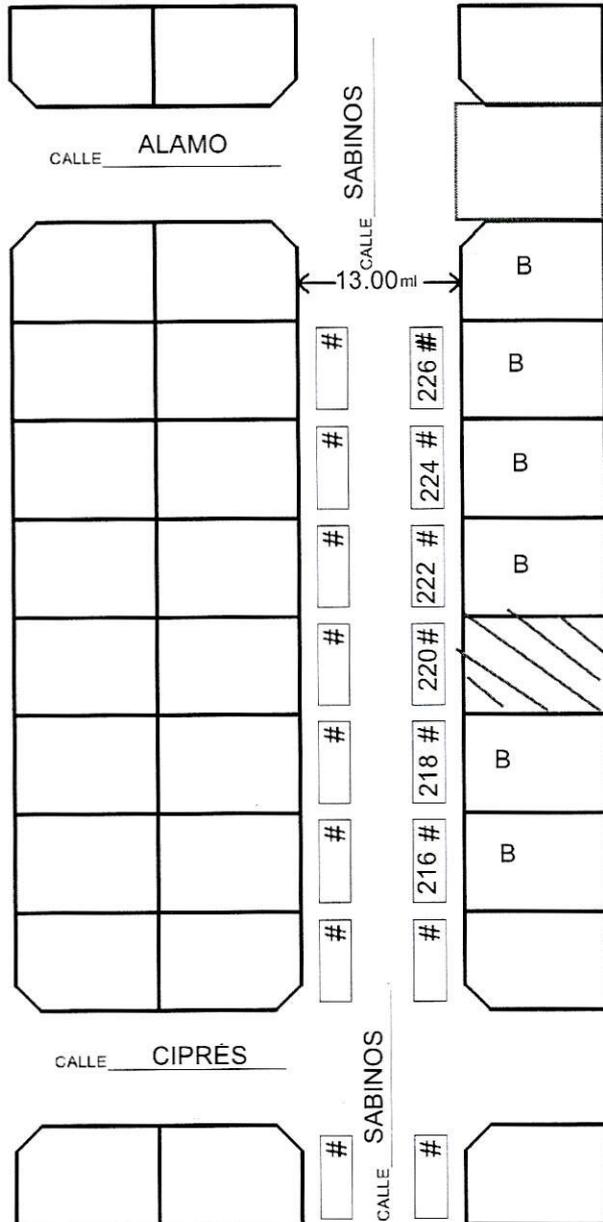
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

44 - 034 - 084

MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar