



2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-081**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-111/2023**

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL     | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR                    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                             | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                   |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                       | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO                         |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                         | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                                  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA                |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> O REGIMEN EN CONDOMINIO                                  | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION                    |
|   | <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                      | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA                     |
|   |   | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA 16.520 ML ALTURA <u>2M</u> |
|   |   | <input type="checkbox"/> O ALINEAMIENTO VIAL                         |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD  
**PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA**

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Banchra, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE RÍO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO  
DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

SABINOS 226 ALINA RESIDENCIAL  
UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
CIPRES Y ALAMO  
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
AREA TOTAL DE TERRENO 160.00 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 281.82 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER          M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE          M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR          M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 16.520 M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777  
NOMBRE TELEFONO  
agustintristanp@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA  
NOMBRE  
81-2285-3479 10629020 [Firma]  
TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

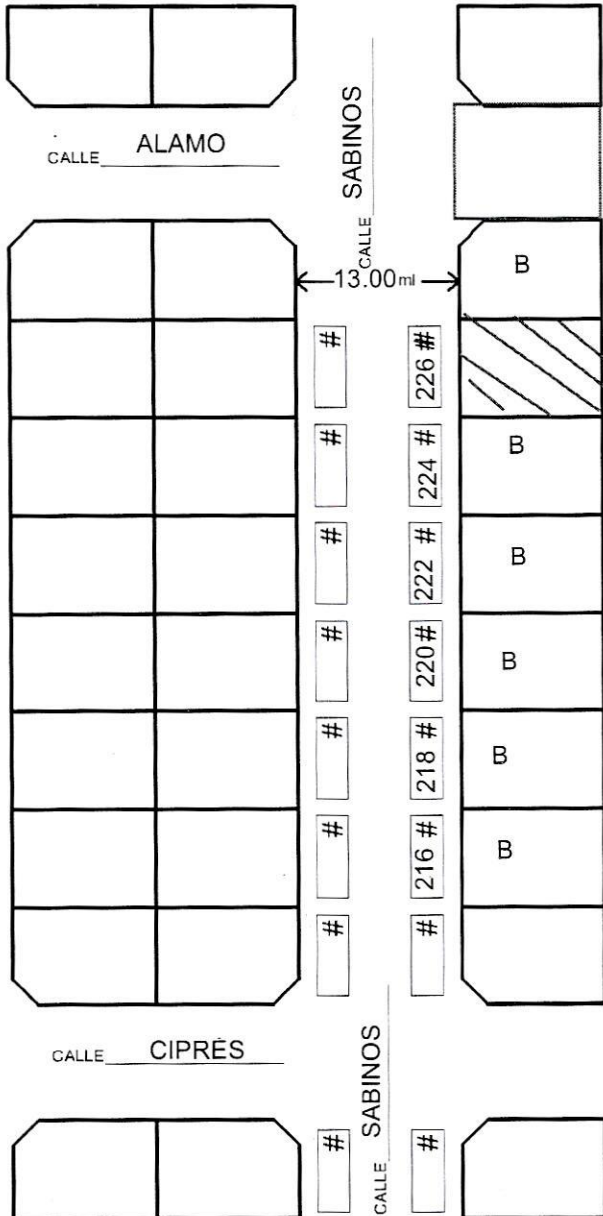
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Banchra, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

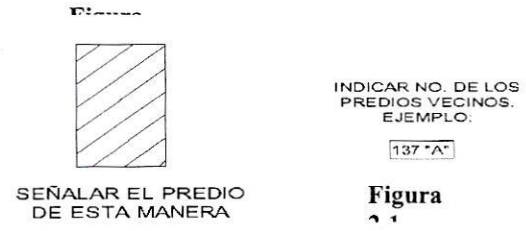
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



## MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banquetas.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



Firma de propietario: \_\_\_\_\_

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar