



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 44-034-063

No. DE EXPEDIENTE: CH-110/2023

PERMISO SOLICITADO

CASA HABITACION UNIFAMILIAR

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS O INDUSTRIAL
O USO DE SUELO
O USO DE EDIFICACION
O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION
O REGULARIZACION)
O REGIMEN EN CONDOMINIO
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

(X) TRAMITE MENOR

(X) NUMERO OFICIAL
O ROTURA DE PAVIMENTO
O DEMOLICION
O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
O PRORROGA DE CONSTRUCCION
O REMODELACION DE FACHADA
O BARRA 18.144 ML ALTURA 2M
O ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD

PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

BRE TELEFONO

CALLE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220

CORREO ELECTRONICO
rgaytan@gp-residencial.com

REO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

ROBLE 436 ALINA RESIDENCIAL
CALLE (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
SABINOS

RE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCION ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA TOTAL DE TERRENO 176.825 M² AREA POR CONSTRUIR 211.92 M² AREA POR DEMOLER M²

AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BARRA POR CONSTRUIR 18.144 M L
ORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

AGUSTIN TRISTAN PEREZ

81-1190-7777

BRE
agustintristanp@gmail.com

TELEFONO

REO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

REQ. JENNIFER LEAL LUNA

BRE
81-2285-3479

10629020

FIRMA

FONO No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

ERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Yo, el abajo firmante, bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Instrumentos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

44 - 034 - 063

MICROZONIFICACIÓN

CALLE _____		CALLE ROBLE		CALLE ROBLE		CALLE SABINOS	
		#	#			#	#
		#	#	438 #	B	#	#
		#	#	436 #		#	#
		#	#	434 #	C	#	#
		#	#	432 #	C	#	#
		#	#	430 #	C	#	#
		#	#	428 #	C	#	#
		#	#	252 #	B	#	#
		#	#			#	#

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

Figura
2.1

Firma de propietario

PROP. - Banco Bandrea, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar