



2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL: 44-034-088

No. DE EXPEDIENTE: CH-059/2023

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR            |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL           |
| <input type="checkbox"/> O AMPLIACION                           | <input type="checkbox"/> O USO DE EDIFICACION                                 | <input type="checkbox"/> O ROTURA DE PAVIMENTO               |
| <input type="checkbox"/> O REGULARIZACION                       | <input type="checkbox"/> O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                   | <input type="checkbox"/> O DEMOLICION                        |
| <input type="checkbox"/> O CAMBIO DE TECHO                      | <input type="checkbox"/> O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION               | <input type="checkbox"/> O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA      |
| <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO    | <input type="checkbox"/> O REGULARIZACION)                                    | <input type="checkbox"/> O PRORROGA DE CONSTRUCCION          |
|   | <input type="checkbox"/> O REGIMEN EN CONDOMINIO                              | <input type="checkbox"/> O REMODELACION DE FACHADA           |
|   | <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                  | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA 12.85 ML ALTURA 2M |
|   |   | <input type="checkbox"/> O ALINEAMIENTO VIAL                 |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO  
DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

SABINOS 212 ALINA RESIDENCIAL  
UBICACION (CALLE) CIPRES Y ALAMO NUMERO 212 CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCION  USO ACTUAL DE LA EDIFICACION Residencia y oficina

AREA TOTAL DE TERRENO 160.00 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 276.35 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER            M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE            M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR            M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 12.85 M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777  
NOMBRE agustintristanp@gmail.com TELEFONO  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA  
NOMBRE 81-2285-3479 10629020  
TELEFONO            No. DE CEDULA            CORREO ELECTRONICO           

OBSERVACIONES:           

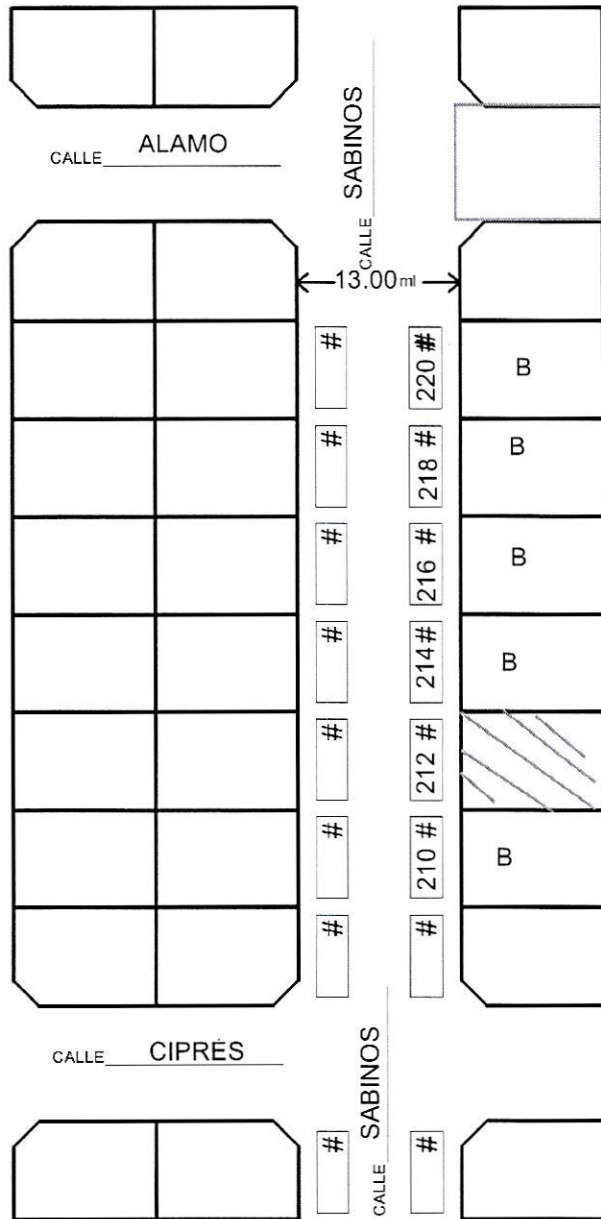
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



## MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar