



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-088**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-059/2023**

PERMISO SOLICITADO

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL |
| <input type="checkbox"/> O AMPLIACION | <input type="checkbox"/> O USO DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> O ROTURA DE PAVIMENTO |
| <input type="checkbox"/> O REGULARIZACION | <input type="checkbox"/> O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA | <input type="checkbox"/> O DEMOLICION |
| <input type="checkbox"/> O CAMBIO DE TECHO | <input type="checkbox"/> O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION | <input type="checkbox"/> O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> O REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> O PRORROGA DE CONSTRUCCION |
| | <input type="checkbox"/> O REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> O REMODELACION DE FACHADA |
| | <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA 12.85 ML ALTURA 2M |
| | | <input type="checkbox"/> O ALINEAMIENTO VIAL |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200
 NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO
 DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com
 CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

SABINOS 212 ALINA RESIDENCIAL
 UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
 CIPRES Y ALAMO
 ENTRE CALLES
 ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO CON CONSTRUCCION USO ACTUAL DE LA EDIFICACION Santiago, C.A. y otros
 AREA TOTAL DE TERRENO 160.00 M² AREA POR CONSTRUIR 276.35 M² AREA POR DEMOLER M²
 AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BARRA POR CONSTRUIR 12.85 M L
 AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777
 NOMBRE TELEFONO
 agustintristanp@gmail.com
 CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA
 NOMBRE 81-2285-3479 10629020
 TELEFONO No. DE CEDULA
 FIRMA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

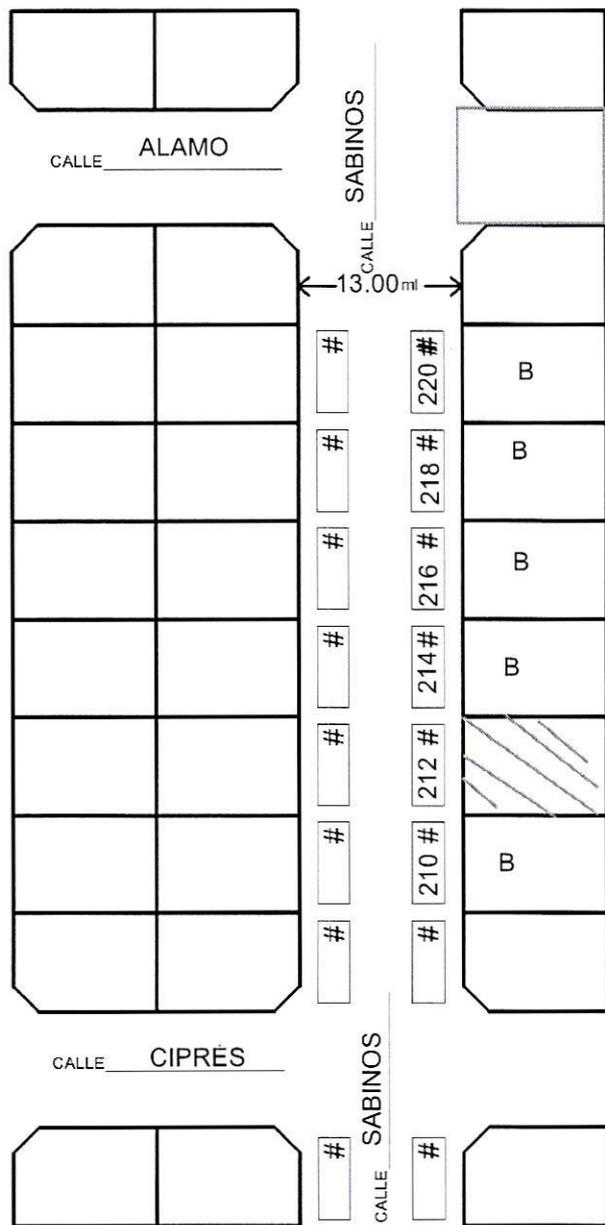
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL
 Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO
 AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar