



2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-078**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-039/2023**

PERMISO SOLICITADO

CASA HABITACION UNIFAMILIAR

USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,  
SERVICIOS O INDUSTRIAL  
 USO DE SUELO  
 USO DE EDIFICACION  
 USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA  
 CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION  
O REGULARIZACION)  
 REGIMEN EN CONDOMINIO  
 MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

TRAMITE MENOR

OBRA NUEVA  
 AMPLIACION  
 REGULARIZACION  
 CAMBIO DE TECHO  
 MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

NUMERO OFICIAL  
 ROTURA DE PAVIMENTO  
 DEMOLICION  
 CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA  
 PRORROGA DE CONSTRUCCION  
 REMODELACION DE FACHADA  
 BARRA 16.75 ML ALTURA 2M  
 ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD

PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO

DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

SABINOS 232 ALINA RESIDENCIAL  
UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
CIPRES Y ALAMO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO  CON CONSTRUCCION  USO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA TOTAL DE TERRENO 160.00 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 276.35 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 16.75 M L  
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777  
NOMBRE TELEFONO

agustintristanp@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA

81-2285-3479 10629020  
NOMBRE TELEFONO No. DE CEDULA

FIRMA  
CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

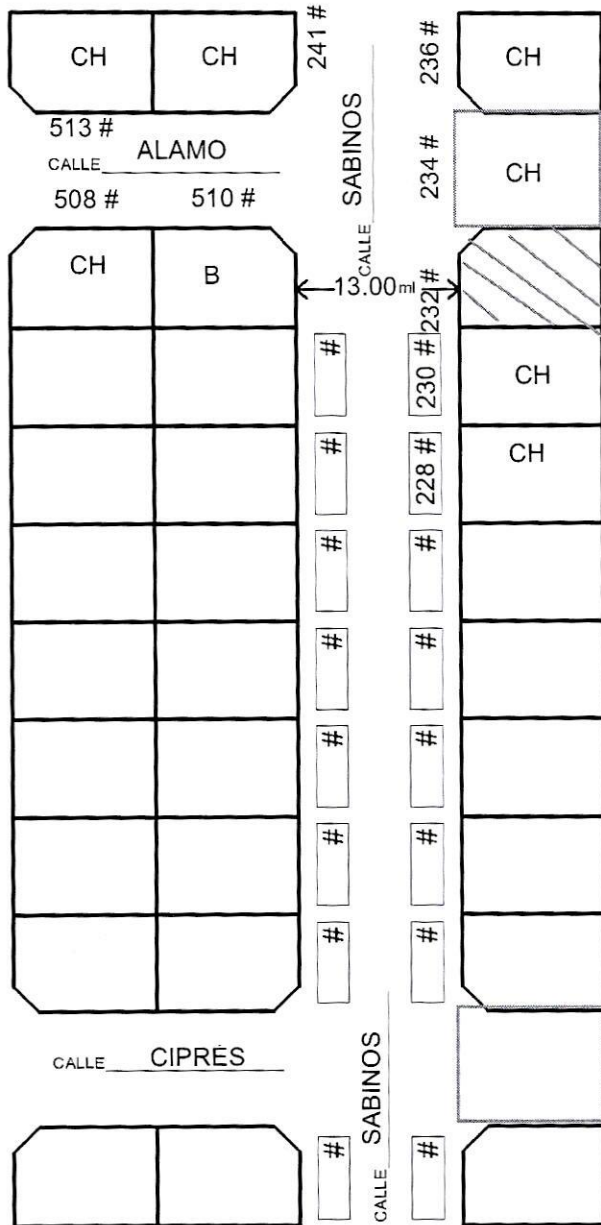
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



## MICROZONIFICACIÓN



- Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
- Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
- Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
- Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
- Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 1.1

Firma de propietario

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar