



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 01 - 008 - 048

No. DE EXPEDIENTE: CH-755/2022

PERMISO SOLICITADO

CASA HABITACION UNIFAMILIAR

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS O INDUSTRIAL

TRAMITE MENOR

OBRA NUEVA

O USO DE SUELO

O NUMERO OFICIAL

O AMPLIACION

O USO DE EDIFICACION

O ROTURA DE PAVIMENTO

O REGULARIZACION

O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

O DEMOLICION

O CAMBIO DE TECHO

O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O REGULARIZACION)

O PRORROGA DE CONSTRUCCION

O REGIMEN EN CONDOMINIO

O REMODELACION DE FACHADA

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

BARDA 32.23 ML ALTURA 2.00M

O ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD Permiso de Construcción para Obra Nueva de Casa Habitación Unifamiliar

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

JOEL MARTINEZ ALMAGUER

81 1544 7237

NOMBRE

TELEFONO

CALLE LAZARO CARDENAS #205 COL. LA CIENEGUILLA SANTIAGO N.L.

DOMICILIO

joly_mtz@hotmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CALLE DE LA MADRID L:3 M:8 (PLANO DE SUBDIVISIÓN) CONGREGACION SANTA ROSALIA

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

CALLE BRAVO Y CALLE JOSE MARIANO ABASOLO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO

CON CONSTRUCCIÓN

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 474.23 M²

AREA POR CONSTRUIR 332.15 M²

AREA POR DEMOLER M²

AREA EXISTENTE 159.00 M²

AREA POR REGULARIZAR M²

BARDA POR CONSTRUIR 32.23 M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

María Alejandra Almaguer Alanís

8115557333

NOMBRE

TELEFONO

alejandraalmaguer@hotmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Karina Yaneth Salazar Tamez

NOMBRE

08762219

No. DE CEDI

FIRMA

8111895608

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

TELEFONO

OBSERVACIONES:

JOEL MARTINEZ ALMAGUER
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

MARIA ALEJANDRA ALMAGUER ALANIS
NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO



Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura 1.1



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

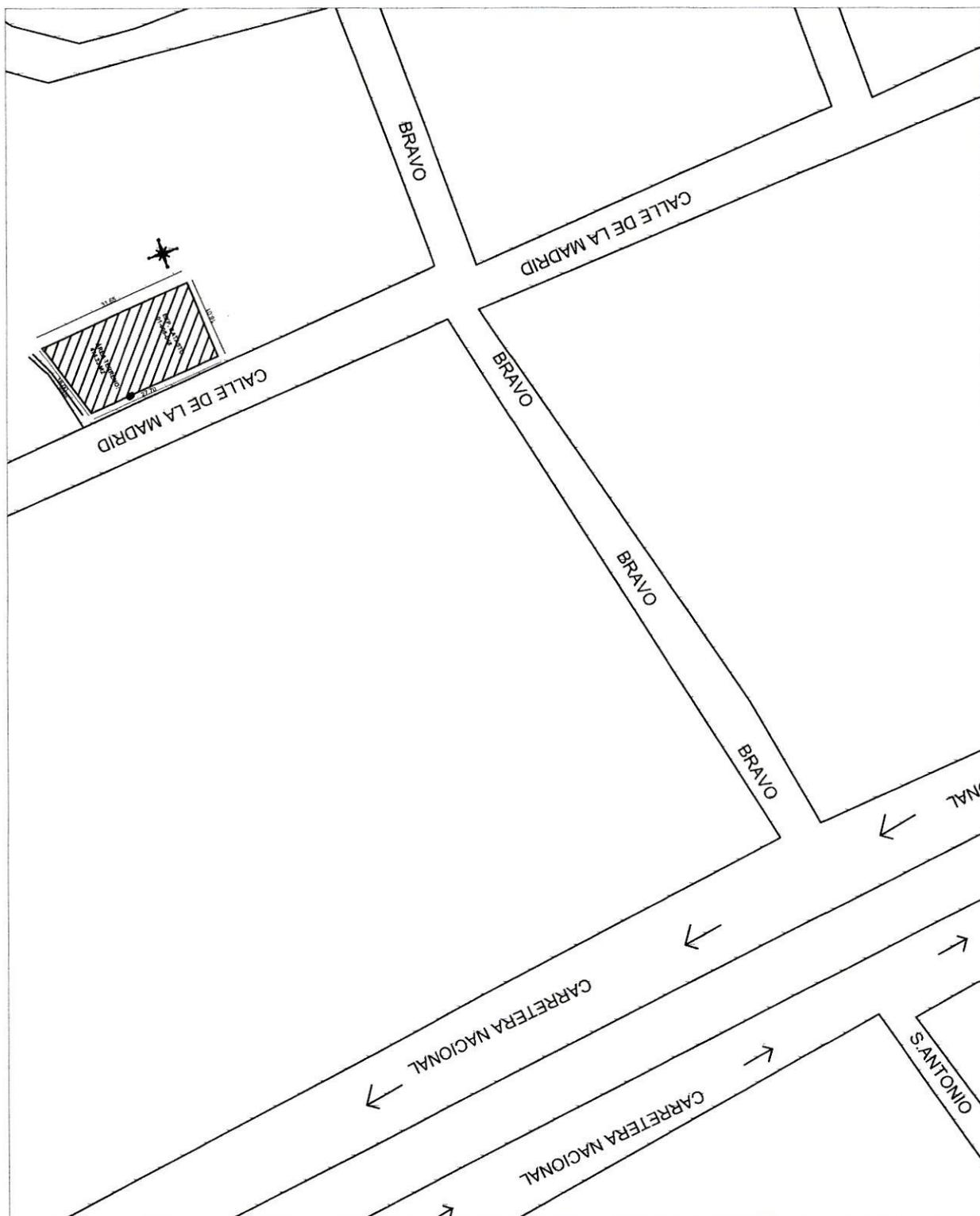
Figura 2.1

Firma de propietario:

Joel Martínez Almaguer
JOEL MARTINEZ ALMAGUER

**PLANO UBICACION
DEL LOTE**

03



UBICACION DE LA OBRA			
CALLE	DE LA MADRID	L-3 M-8	PLANO DE SUBDIVISION NUMERO
COLONIA	CONGREGACIÓN SANTA ROSALÍA		
EXP. CATASTRAL	01	008	048
	REGION	MANZANA	LOTE

PROPIETARIO	
NOMBRE	JOEL MARTINEZ ALMAGUER

**TRAMITADOR: ALEJANDRA ALMAGUER
8115-5573-33**