



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: **08-176-001**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-726/2022**

PERMISO SOLICITADO

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> TRAMITE MENOR |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA | <input type="checkbox"/> DEMOLICION |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION |
| | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA |
| | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> BARDA 43.395 ML ALTURA <u>2m</u> |
| | | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200
 NOMBRE Río De La Plata No. 409 Ote., Col. Del Valle, San Pedro Garza García, N.L., C.P. 66220 TELEFONO
 DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com
 CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

LUGANO Y FONTANA 101 FONTANA
 UBICACION (CALLE) FONTANA NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
 ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO CON CONSTRUCCIÓN USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN
 AREA TOTAL DE TERRENO 289.364 M² AREA POR CONSTRUIR 260.22 M² AREA POR DEMOLER M²
 AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BARDA POR CONSTRUIR 43.395 M L
 AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez 81-1190-7777
 NOMBRE agustintristanp@gmail.com TELEFONO
 CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jennifer Leal Luna
 NOMBRE 81-2285-3479 10629020 No. DE CEDULA
 TELEFONO SECRETARIA de Desarrollo Urbano FIRMA
 CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

29 NOV 2022

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO
 Agustín Tristán Pérez



Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

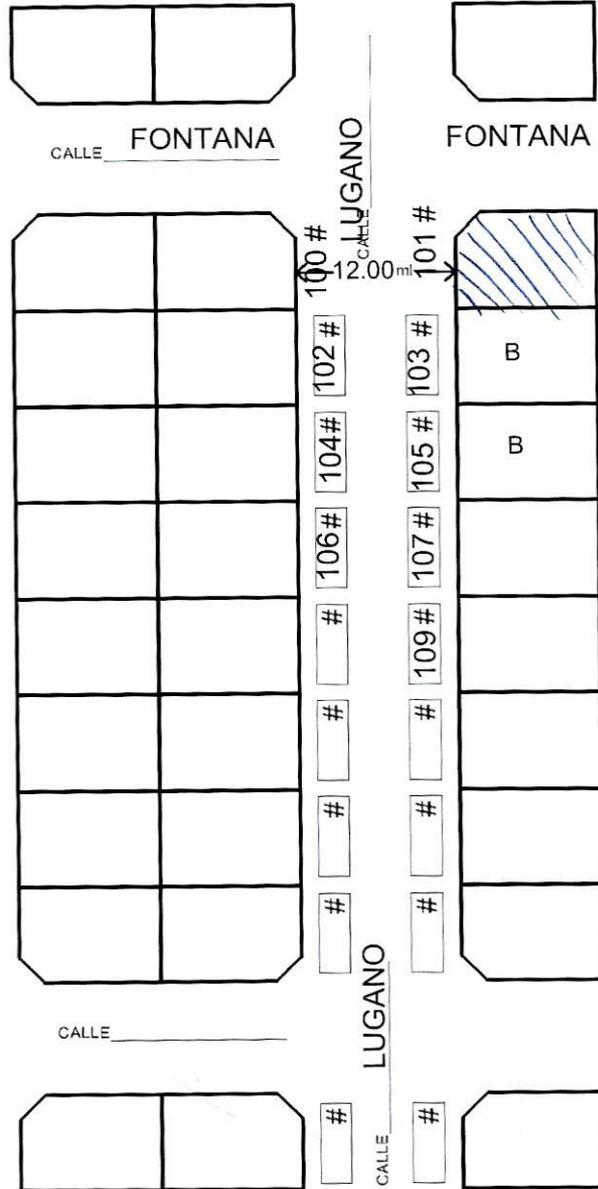
PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M.
 TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
 Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

08 - 176 - 001



- Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
- Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
- Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
- Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banquetas.
- Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



Figura 2.1

Firma de propietario.

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar