



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL: **08-177-021**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-718/2022**

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> TRAMITE MENOR                |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL    |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                   | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO          |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                     | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                   |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION)                                      | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION     |
|   | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA      |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                    | <input type="checkbox"/> BARDA 18.75 ML ALTURA 2m     |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL            |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD  
**PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA**

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200  
NOMBRE Río De La Plata No. 409 Ote., Col. Del Valle, San Pedro Garza García, N.L., C.P. 66220 TELEFONO  
DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

LUGANO 110 FONTANA  
UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
FONTANA

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCION  USO ACTUAL DE LA EDIFICACION  
AREA TOTAL DE TERRENO 200.357 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 260.22 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR 18.75 M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

Agustín Tristán Pérez 81-1190-7777  
NOMBRE TELEFONO  
agustintristanp@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Arq. Jennifer Leal Luna  
NOMBRE 81-2285-3479 10629020 FIRMA  
TELEFONO No. DE CEDULA SECRETARIA de Desarrollo Urbano GOBIERNO de CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
Agustín Tristán Pérez

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar

25 NOV 2022

RECIBIDO



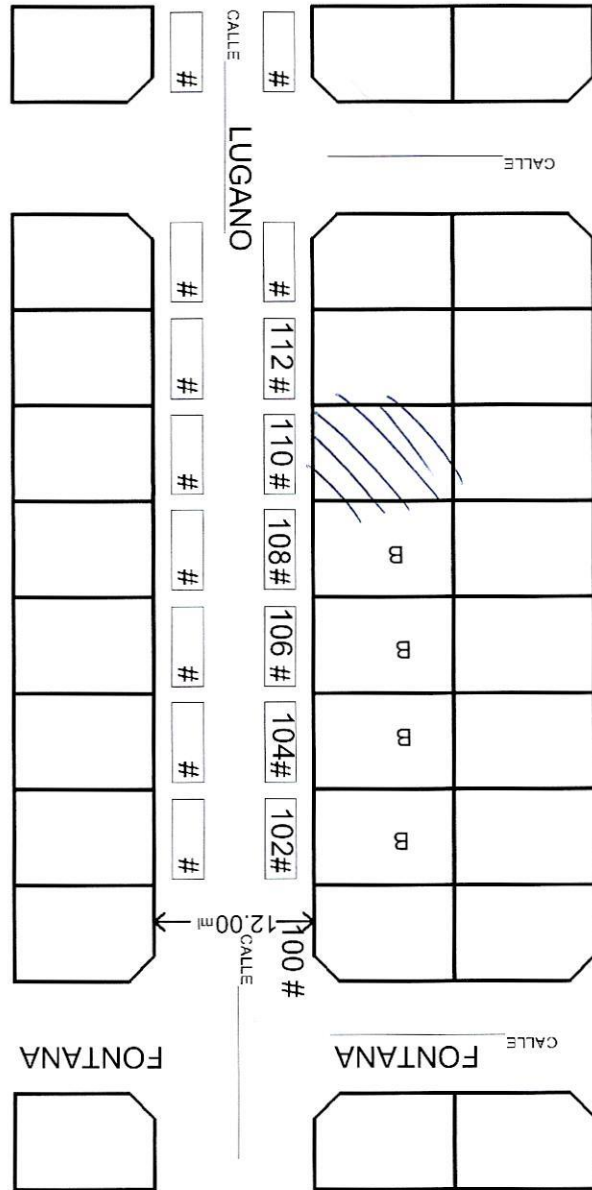
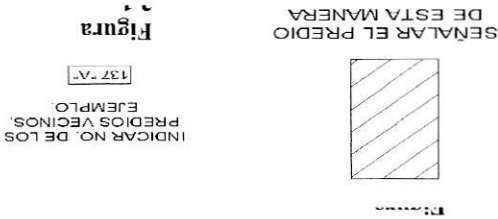
Secretaría de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE  
2021-2024

MICROZONIFICACIÓN

08 - 177 - 021

- Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
- Indicar usos de los predios colindantes: SIMBOLOGÍA:  
B = BALDÍO,  
CH = CASA HABITACION,  
C = COMERCIO.
- Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
- Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
- Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●



Firma de propietario:

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar