



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: **08-177-017**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-714/2022**

PERMISO SOLICITADO

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> TRAMITE MENOR |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA | <input type="checkbox"/> DEMOLICION |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION |
| | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA |
| | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> BARDA 18.65 ML ALTURA 2m |
| | | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD
PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200
NOMBRE TELEFONO
Río De La Plata No. 409 Ote., Col. Del Valle, San Pedro Garza García, N.L., C.P. 66220
DOMICILIO
rgaytan@gp-residencial.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

LUGANO 102 FONTANA
UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
FONTANA

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO CON CONSTRUCCIÓN USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN
AREA TOTAL DE TERRENO 200.200 M² AREA POR CONSTRUIR 260.22 M² AREA POR DEMOLER M²
AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BARDA POR CONSTRUIR 18.65 M L
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez 81-1190-7777
NOMBRE TELEFONO
agustintristanp@gmail.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jennifer Leal Luna de Desarrollo Urbano de Santiago
NOMBRE FIRMA
81-2285-3479 10629020
TELEFONO No. DE CEDULA 25 NOV 2022 CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO
Agustín Tristán Pérez

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

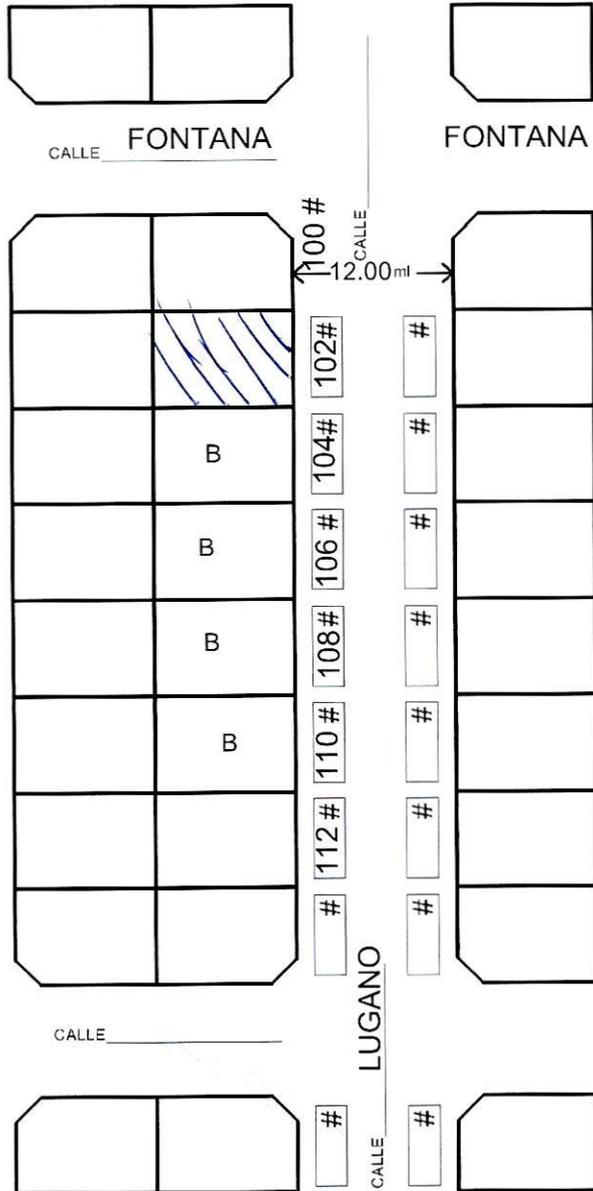
PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

08 - 177 - 017



1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banquetas.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar