



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 05-257-011

No. DE EXPEDIENTE: CH-697/2022

PERMISO SOLICITADO

CASA HABITACION UNIFAMILIAR

- USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL
 USO DE SUELO
 USO DE EDIFICACION
 USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
 CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION)
 REGIMEN EN CONDOMINIO
 MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

TRAMITE MENOR

- OBRA NUEVA
 AMPLIACION
 REGULARIZACION
 CAMBIO DE TECHO
 MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

- NUMERO OFICIAL
 ROTURA DE PAVIMENTO
 DEMOLICION
 CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
 PRORROGA DE CONSTRUCCION
 REMODELACION DE FACHADA
 BARDA 61.30 ML ALTURA
 ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD Licencia para construcción de una casa habitación unifamiliar de 2 plantas

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Soluciones Creativas Empresariales y Profesionales en Promotora SA de CV
 NOMBRE Los Sales #133 Col. Mirador del Campestre, San Pedro Garza García
 DOMICILIO TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Av. Luna Nueva 107 Medio Luna Residencial
 UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
cuarto creciente y cuarto menguante
 ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO CON CONSTRUCCIÓN USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN
 AREA TOTAL DE TERRENO 362.281 M² AREA POR CONSTRUIR 299.01 M² AREA POR DEMOLER 0.00 M²
 AREA EXISTENTE 0.00 M² AREA POR REGULARIZAR 0.00 M² BARDA POR CONSTRUIR 61.30 M L
 AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Alejandro Villarreal Tamez 8116363026
 NOMBRE TELEFONO
alejandro.villarreal@jet.com.mx
 CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Paul Alejandro Mancada 6409309
 NOMBRE No. DE CEDULA
8113413036 6409309
 TELEFONO CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO



Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

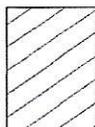


2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura

Firma de propietario:

