



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: **08-177-007**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-858/2022**

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> TRAMITE MENOR                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL              |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                   | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO                    |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                     | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                             |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA           |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION)                                      | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION               |
|   | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA                |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                    | <input type="checkbox"/> BARDA <b>16.74</b> ML ALTURA <b>2m</b> |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL                      |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD: **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA**

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200  
 NOMBRE TELEFONO  
 Río De La Plata No. 409 Ote., Col. Del Valle, San Pedro Garza García, N.L., C.P. 66220  
 DOMICILIO  
 rgaytan@gp-residencial.com  
 CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

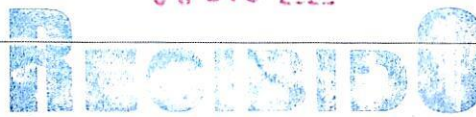
FONTANA 217 FONTANA  
 UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
 ENTRE CALLES  
 ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
 AREA TOTAL DE TERRENO **220.00** M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR **260.22** M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER **\_\_\_\_\_** M<sup>2</sup>  
 AREA EXISTENTE **\_\_\_\_\_** M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR **\_\_\_\_\_** M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR **16.74** M L  
 AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez 81-1190-7777  
 NOMBRE TELEFONO  
 agustintristanp@gmail.com  
 CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jennifer Leal Luna  
 NOMBRE  
 81-2285-3479 10629020  
 TELEFONO No. DE CEDULA  
 OBSERVACIONES: CORREO ELECTRONICO



FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Agustín Tristán Pérez

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

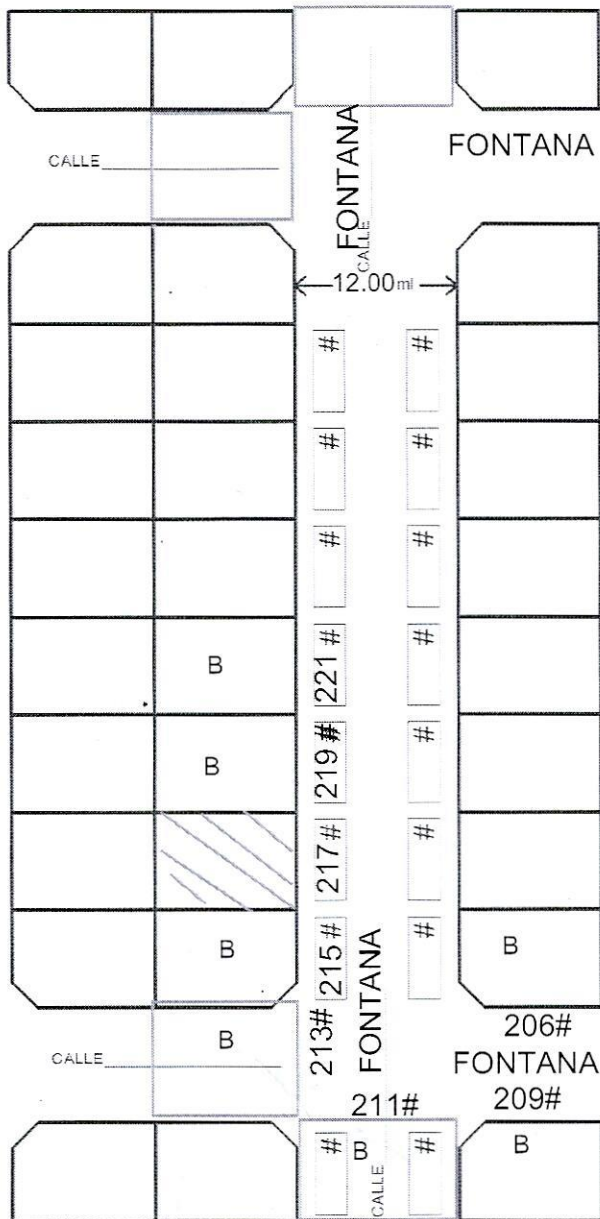
PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M.  
 TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
 Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

08 - 177 - 007



1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO.

137 "A"

Figura

Firma de propietario:

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar