



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 08-177-015

No. DE EXPEDIENTE: CH-863/2022

PERMISO SOLICITADO

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> TRAMITE MENOR |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA | <input type="checkbox"/> DEMOLICION |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION |
| | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA |
| | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> BARDA _____ ML ALTURA <u>2m</u> |
| | | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD: PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200
 NOMBRE TELEFONO
Río De La Plata No. 409 Ote., Col. Del Valle, San Pedro Garza García, N.L., C.P. 66220
 DOMICILIO
rgaytan@gp-residencial.com
 CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

FONTANA	201	FONTANA
UBICACIÓN (CALLE)	NUMERO	CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
<u>FONTANA</u>		
ENTRE CALLES		
ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO <input checked="" type="checkbox"/>	CON CONSTRUCCION <input type="checkbox"/>	USO ACTUAL DE LA EDIFICACION _____
AREA TOTAL DE TERRENO <u>282.610</u> M ²	AREA POR CONSTRUIR <u>262.70</u> M ²	AREA POR DEMOLER _____ M ²
AREA EXISTENTE _____ M ²	AREA POR REGULARIZAR _____ M ²	BARDA POR CONSTRUIR _____ M L
AUTORIZADA		

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez 81-1190-7777
 NOMBRE TELEFONO
agustintristanp@gmail.com
 CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq. Jennifer Leal Luna
 NOMBRE
81-2285-3479 10629020 [Firma]
 TELEFONO No. DE CEDULA FIRMA
 CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: _____

[Firma] Agustín Tristán Pérez
 FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

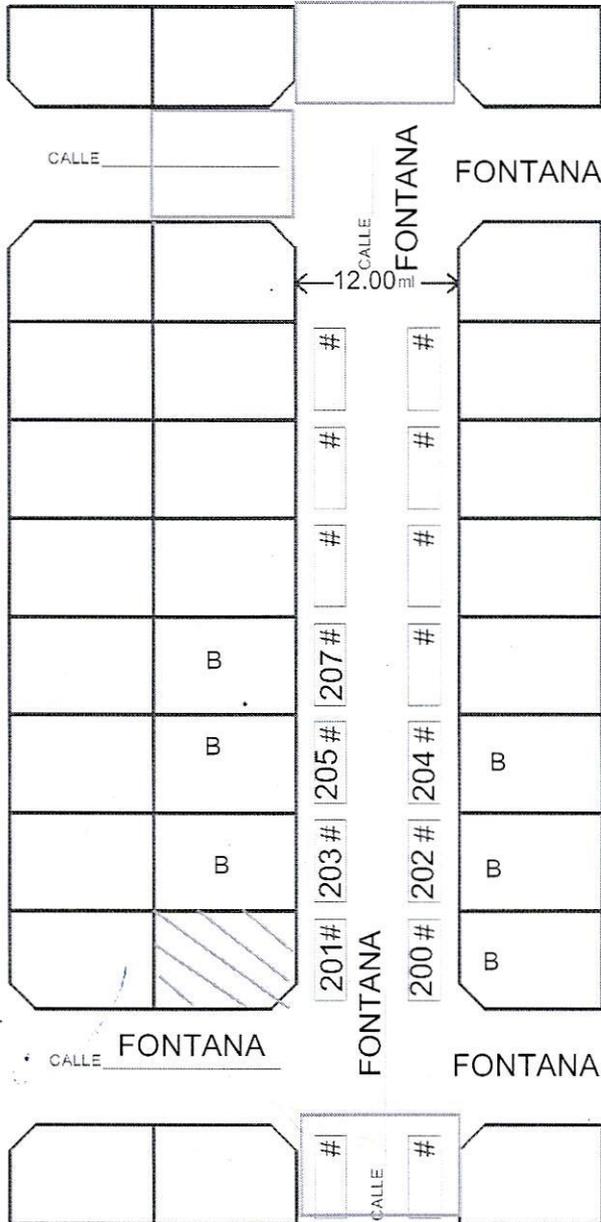
PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M.
 TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
 Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

08 - 177 - 015



1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Diagrama



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco del Bajío, S.A., I.B.M.
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar