



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 44-034-068

No. DE EXPEDIENTE: CH-675/2022

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> TRAMITE MENOR                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                         |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                   | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO                               |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                     | <input type="checkbox"/> DEMOLICION  |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA                      |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION)                                      | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION                          |
|   | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA                           |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                    | <input checked="" type="checkbox"/> BARDA <u>17.43</u> ML ALTURA <u>2m</u> |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL                                 |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO  
DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

SABINOS 252 ALINA RESIDENCIAL  
UBICACION (CALLE) ALAMO Y ROBLE NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
ENTRE CALLES

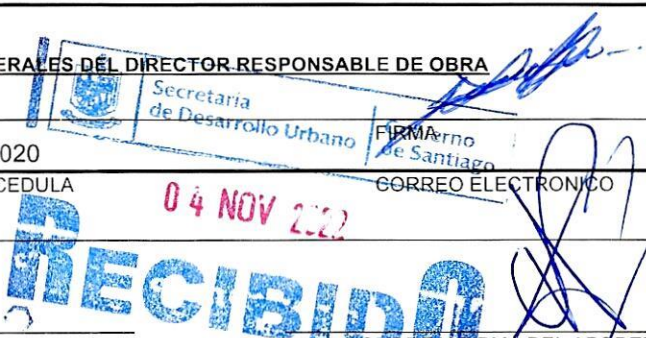
ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO  CON CONSTRUCCION  USO ACTUAL DE LA EDIFICACION \_\_\_\_\_  
AREA TOTAL DE TERRENO 175.092 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 211.92 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR 17.43 M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777  
NOMBRE TELEFONO  
agustintristanp@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

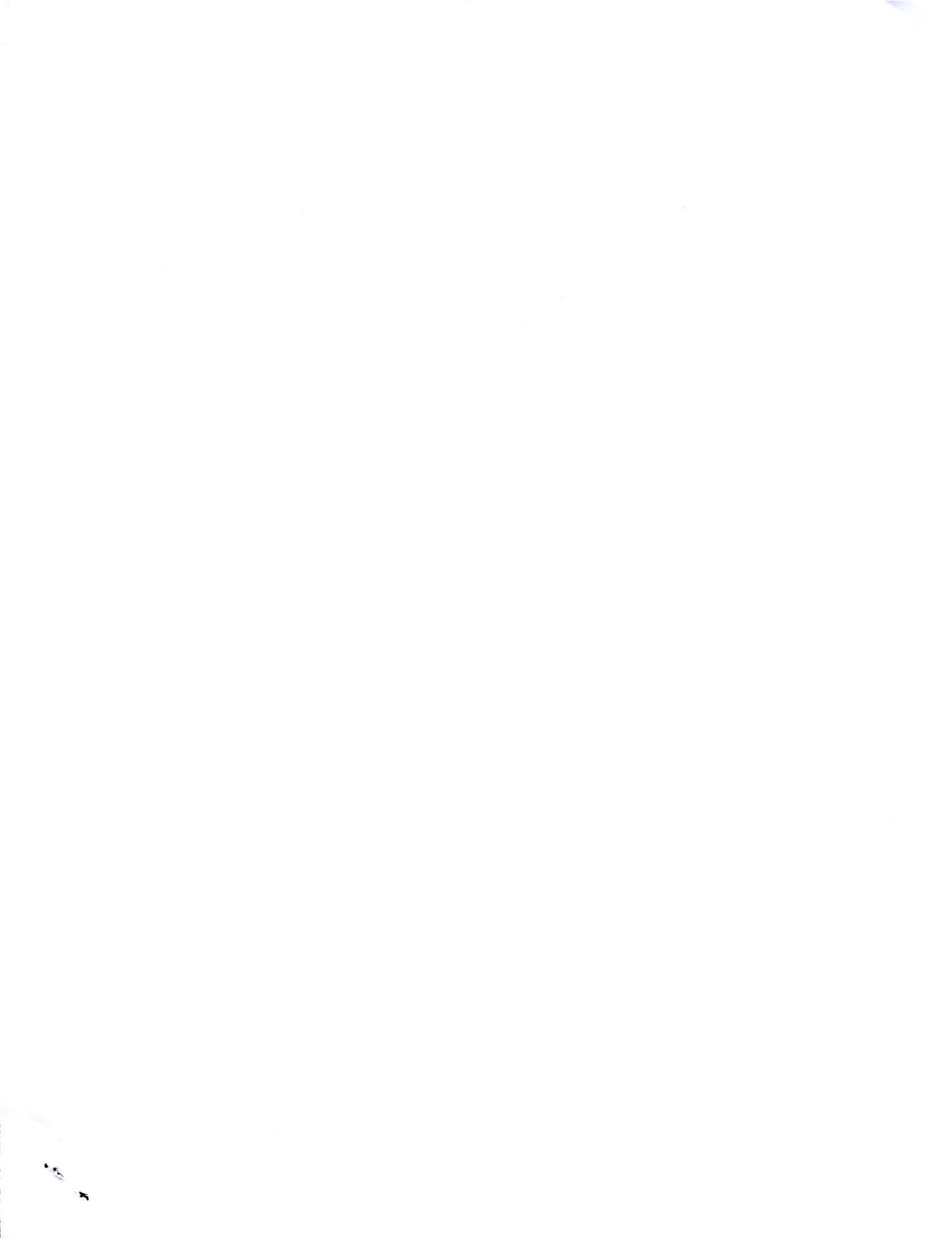
ARQ. JENNIFER LEAL LUNA  
NOMBRE 81-2285-3479 10629020  
TELEFONO No. DE CEDULA  
OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_



FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los verdaderos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

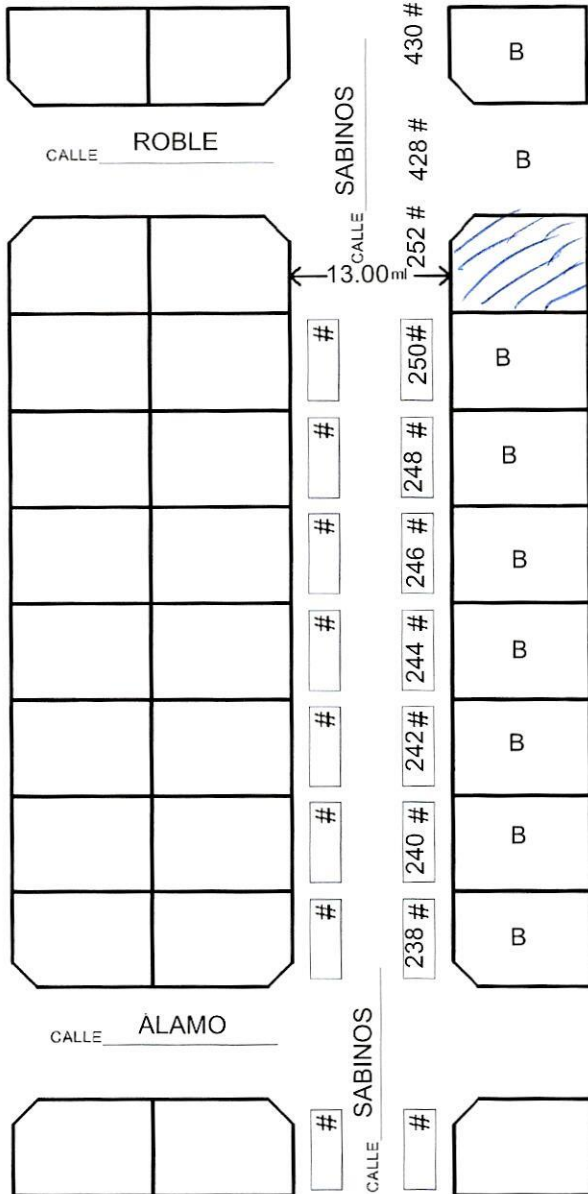




2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

44 - 034 - 068



1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:  
[137 "A"]  
**Figura**  
2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar

