



2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL:

No. DE EXPEDIENTE:

PERMISO SOLICITADO

- |   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | ( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | ( ) TRAMITE MENOR              |
| O OBRA NUEVA  | O USO DE SUELO   | O NUMERO OFICIAL               |
| O AMPLIACION  | O USO DE EDIFICACION                                     | O ROTURA DE PAVIMENTO          |
| O REGULARIZACION  | O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                       | O DEMOLICION                   |
| O CAMBIO DE TECHO   | O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                   | O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                             | O REGULARIZACION)  | O PRORROGA DE CONSTRUCCION     |
|   | O REGIMEN EN CONDOMINIO                                  | O REMODELACION DE FACHADA      |
|   | O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                      | O BARDA _____ ML ALTURA _____  |
|   |  | O ALINEAMIENTO VIAL            |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD \_\_\_\_\_  
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE \_\_\_\_\_ TELEFONO \_\_\_\_\_  
RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220  
DOMICILIO \_\_\_\_\_  
rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

SABINOS 228 ALINA RESIDENCIAL  
UBICACIÓN (CALLE) \_\_\_\_\_ NUMERO \_\_\_\_\_ CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO \_\_\_\_\_  
AVE. LAS TORRES Y ALAMO  
ENTRE CALLES \_\_\_\_\_

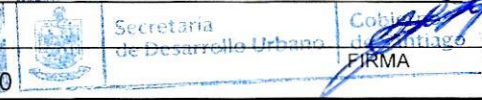
ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
AREA TOTAL DE TERRENO 160.00 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 283.10 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR 15.90 M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

AGUSTÍN TRISTÁN PÉREZ 81-1190-7777  
NOMBRE \_\_\_\_\_ TELEFONO \_\_\_\_\_  
agustintristanp@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA  
NOMBRE \_\_\_\_\_  
81-2285-3479 10629020  
TELEFONO \_\_\_\_\_ No. DE CEDULA \_\_\_\_\_  
OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_



25 OCT 2022

**RECIBIDO**

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

CORREO NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

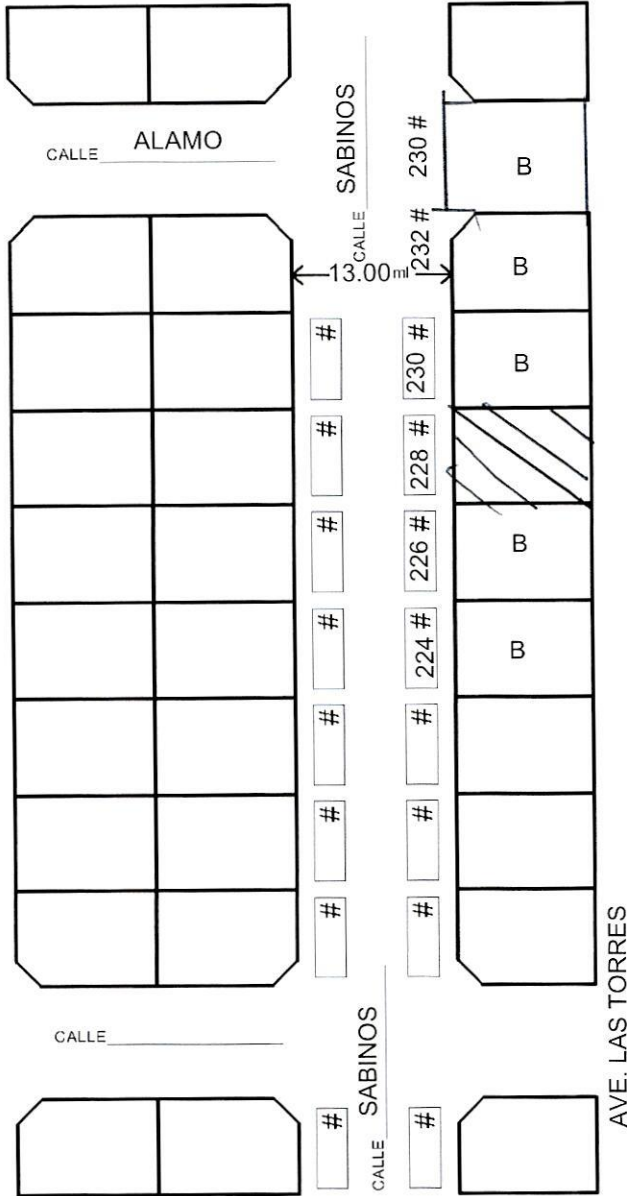




2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

44 - 034 - 080



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO.

137 "A"

Figura

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar

