



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL:

No. DE EXPEDIENTE:

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | ( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL      | ( ) TRAMITE MENOR                                     |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                             | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO                         | <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL               |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                   | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO          |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA     | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                   |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION)                      | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION     |
|   | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA      |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO    | <input type="checkbox"/> BARDA _____ ML ALTURA _____  |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL            |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD \_\_\_\_\_  
PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200  
NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO  
DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

SABINOS 230 ALINA RESIDENCIAL  
UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
AVE. LAS TORRES Y ALAMO

ENTRE CALLES \_\_\_\_\_

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCION  USO ACTUAL DE LA EDIFICACION \_\_\_\_\_

AREA TOTAL DE TERRENO 160.00 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 276.94 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR 17.43 M L  
AUTORIZADA

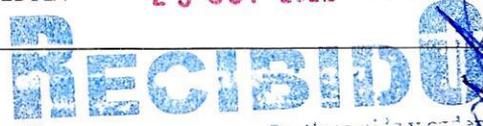
**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777  
NOMBRE TELEFONO  
agustintristanp@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA  
NOMBRE FIRMA  
81-2285-3479 10629020  
TELEFONO No. DE CEDULA 25 OCT 2022 CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_



FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

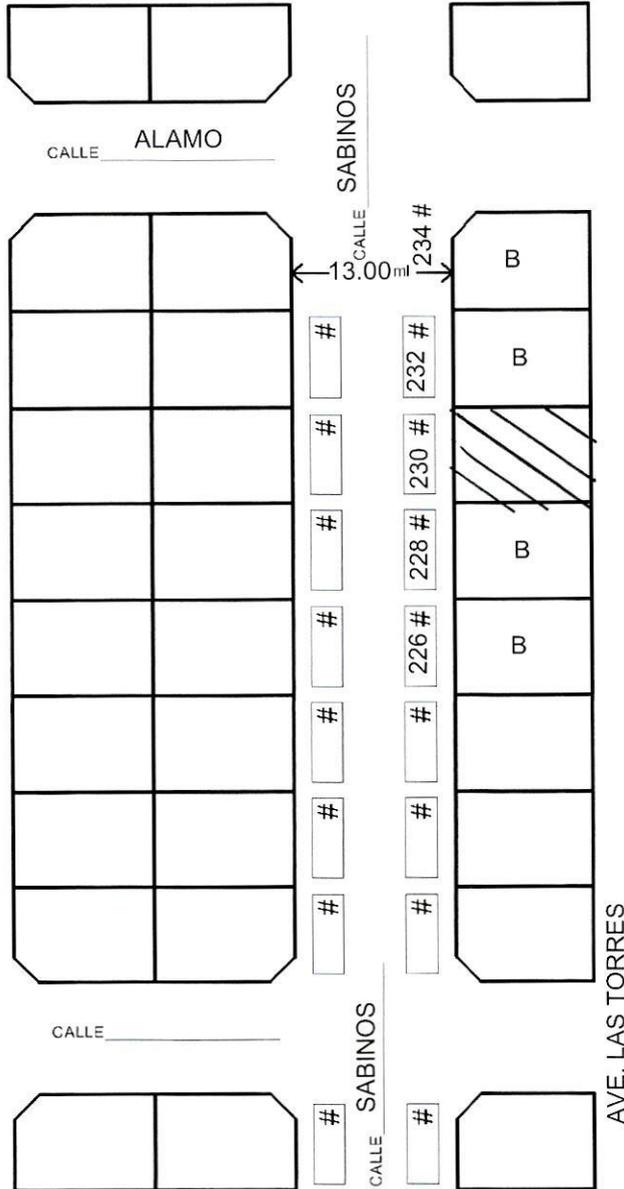




2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

44 - 034 - 079



- Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
- Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
- Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
- Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
- Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

[137 "A"]

Figura

Firma de propietario

PROP. - Banco Bencrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar

