



2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL: 44-034-070

No. DE EXPEDIENTE: CH-639/2022

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> TRAMITE MENOR                |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA                             | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL               |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                   | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO          |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                     | <input type="checkbox"/> DEMOLICION                   |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION)                                      | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION     |
|   | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA      |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                    | <input type="checkbox"/> BARDA _____ ML ALTURA _____  |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL            |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD \_\_\_\_\_  
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220 TELEFONO  
DOMICILIO rgaytan@gp-residencial.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

SABINOS 248 ALINA RESIDENCIAL  
UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
ALAMO Y ROBLE  
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
AREA TOTAL DE TERRENO 160.00 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 213.09 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR 17.43 M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

AGUSTIN TRISTAN PEREZ 81-1190-7777  
NOMBRE TELEFONO  
agustintristanp@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA  
NOMBRE  
81-2285-3479 10629020 No. DE CEDULA  
TELEFONO  
FIRMA  
CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

25 OCT 2022  
Recibido

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.





