



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Nuevo León

2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 44-034-069

No. DE EXPEDIENTE: CH-638/2022

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,  
SERVICIOS O INDUSTRIAL

☐ TRAMITE MENOR

O OBRA NUEVA  
O AMPLIACION  
O REGULARIZACION  
O CAMBIO DE TECHO  
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O USO DE SUELO  
O USO DE EDIFICACION  
O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA  
O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION  
O REGULARIZACION)  
O REGIMEN EN CONDOMINIO  
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O NUMERO OFICIAL  
O ROTURA DE PAVIMENTO  
O DEMOLICION  
O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA  
O PRORROGA DE CONSTRUCCION  
O REMODELACION DE FACHADA  
O BARRA ML ALTURA  
O ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD

PERMISO DE CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200

NOMBRE

TELEFONO

RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220

DOMICILIO

rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

SABINOS

250

ALINA RESIDENCIAL

UBICACION (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ALAMO Y ROBLE

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO ☒

CON CONSTRUCCION ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA TOTAL DE TERRENO 160.00 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 211.92 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 17.43 M L  
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

AGUSTIN TRISTAN PEREZ

81-1190-7777

NOMBRE

TELEFONO

agustintristanp@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA

NOMBRE

81-2285-3479

10629020

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

25 OCT 2022

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

AGUSTIN TRISTAN PEREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

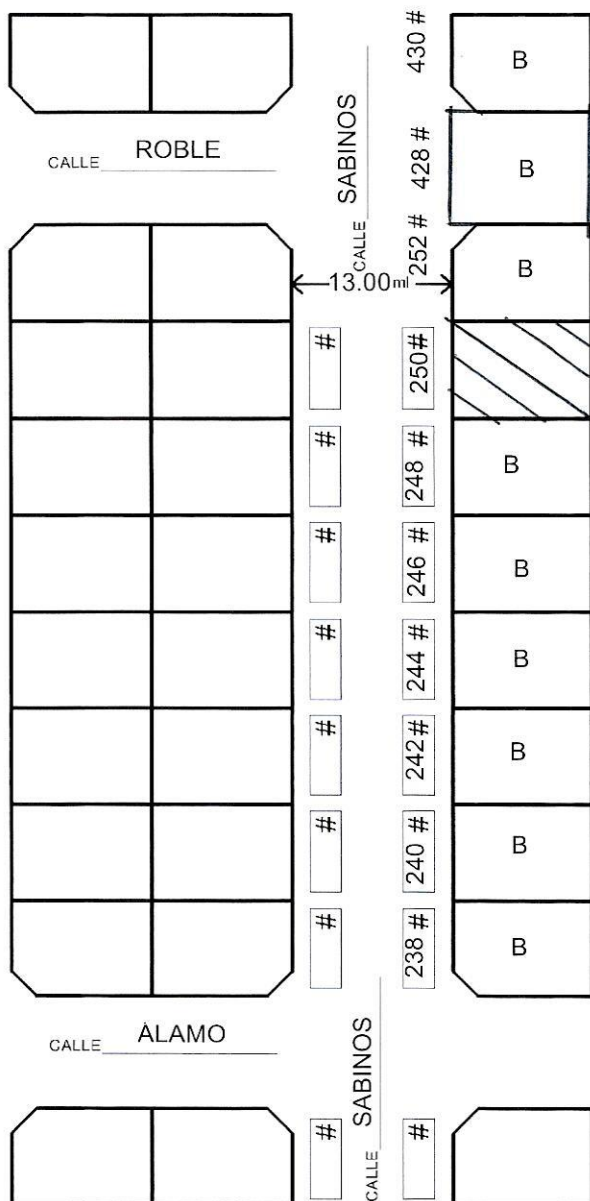




2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

## MICROZONIFICACIÓN

44 - 034 - 069



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

SEÑALAR EL PREDIO  
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS  
PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:

137 "A"

Figura  
2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar

