



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

2021-2024  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

EXPEDIENTE CATASTRAL: 44-034-067

No. DE EXPEDIENTE: CH-637/2022

PERMISO SOLICITADO

- |   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | ( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | ( ) TRAMITE MENOR              |
| O OBRA NUEVA  | O USO DE SUELO   | O NUMERO OFICIAL               |
| O AMPLIACION  | O USO DE EDIFICACION                                     | O ROTURA DE PAVIMENTO          |
| O REGULARIZACION  | O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                       | O DEMOLICION                   |
| O CAMBIO DE TECHO   | O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                   | O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                             | O REGULARIZACION)  | O PRORROGA DE CONSTRUCCION     |
|   | O REGIMEN EN CONDOMINIO                                  | O REMODELACION DE FACHADA      |
|   | O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                      | O BARDA _____ ML ALTURA _____  |
|   |  | O ALINEAMIENTO VIAL            |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD \_\_\_\_\_  
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, OBRA NUEVA

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

PROP. - Banco Banchrea, S.A., I.B.M. TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V. 81-8130-8200  
NOMBRE \_\_\_\_\_ TELEFONO \_\_\_\_\_  
RIO DE LA PLATA No. 409 OTE., COL. DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., C.P. 66220  
DOMICILIO \_\_\_\_\_  
rgaytan@gp-residencial.com  
CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

ROBLE 428 ALINA RESIDENCIAL  
UBICACIÓN (CALLE) \_\_\_\_\_ NUMERO \_\_\_\_\_ CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO \_\_\_\_\_  
SABINOS  
ENTRE CALLES \_\_\_\_\_

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
AREA TOTAL DE TERRENO 226.575 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 211.92 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR 20.95 M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

AGUSTIN TRISTAN PÉREZ 81-1190-7777  
NOMBRE \_\_\_\_\_ TELEFONO \_\_\_\_\_  
agustintristanp@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ARQ. JENNIFER LEAL LUNA  
NOMBRE \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_  
81-2285-3479 10629020  
TELEFONO \_\_\_\_\_ No. DE CEDULA \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_  
OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL  
Banco Banchrea, S.A., I.B.M. - Luis Fernando Amaya Molinar

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO  
AGUSTIN TRISTAN PÉREZ

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

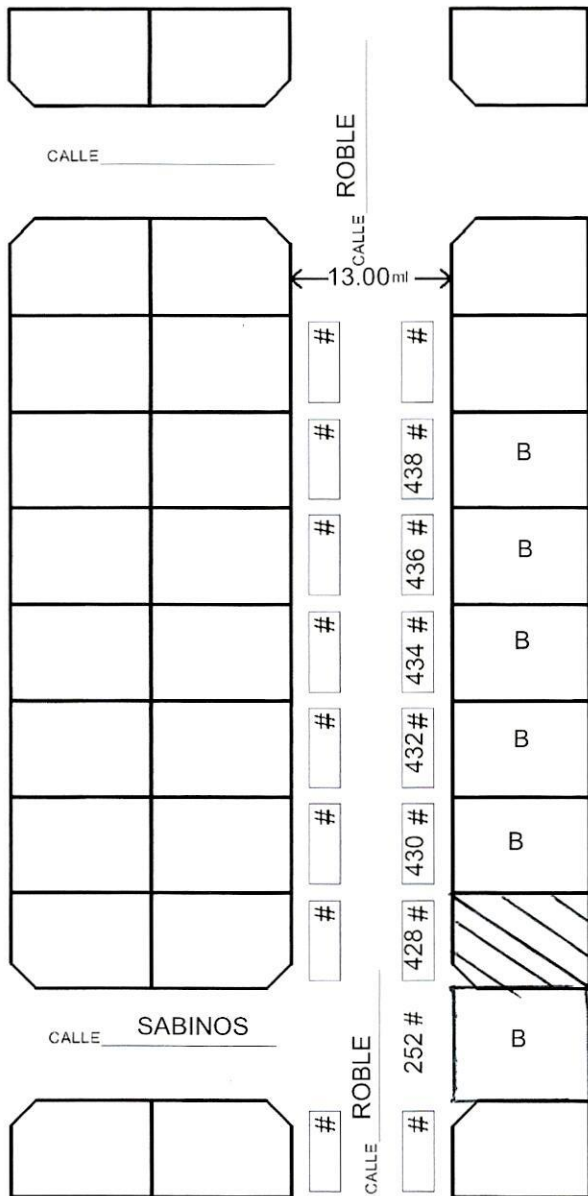




2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

44 - 034 - 067



1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO.

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

PROP. - Banco Bancrea, S.A., I.B.M.  
TITULAR - Desarrollos Inmobiliarios del Noreste, S.A. de C.V.  
Rpte. Legal - Luis Fernando Amaya Molinar

