



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 05-264-015

No. DE EXPEDIENTE: CH-623/2022

PERMISO SOLICITADO

- |                                     |  |                                |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| ( X ) CASA HABITACION UNIFAMILIAR   | ( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | ( ) TRAMITE MENOR              |
| O OBRA NUEVA                        | O USO DE SUELO   | O NUMERO OFICIAL               |
| X AMPLIACION                        | O USO DE EDIFICACION                                     | O ROTURA DE PAVIMENTO          |
| O REGULARIZACION                    | O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                       | O DEMOLICION                   |
| O CAMBIO DE TECHO                   | O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                   | O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | O REGULARIZACION)  | O PRORROGA DE CONSTRUCCION     |
|                                     | O REGIMEN EN CONDOMINIO                                  | O REMODELACION DE FACHADA      |
|                                     | O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                      | O BARRA _____ ML ALTURA _____  |
|                                     |  | O ALINEAMIENTO VIAL            |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD \_\_\_\_\_ LICENCIA DE CONSTRUCCION \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SIGA SA DE CV 811-612-28-56  
 NOMBRE TELEFONO  
 CALLE JOSE BENITEZ # 2460 PISO 4 INT 403 COLONIA OBISPADO MONTERREY N.L. C.P. 64060  
 DOMICILIO  
 correo electronico: salvadorvs@garza5.com  
 CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

LAS PALMAS # 2929 FRACCIONAMIENTO ALAMO SUR SANTIAGO NUEVO LEON  
 UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
 CIRCUITO LAS PALMAS  
 ENTRE CALLES  
 ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCION  USO ACTUAL DE LA EDIFICACION \_\_\_\_\_  
 AREA TOTAL DE TERRENO 218.942 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 52.53 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
 AREA EXISTENTE 199.455 M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR \_\_\_\_\_ M L  
 AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

ARQ. SALVADOR VARGAS SALDAÑA 811-612-28-56  
 NOMBRE TELEFONO  
 correo electronico: salvadorvs@garza5.com  
 CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

ING. JOSE GERARDO RANGEL BANDA  
 NOMBRE  
 811-588-66-43 7198703  
 TELEFONO No. DE CEDULA  
 correo electronico: j.rangel@bagonza.com  
 CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_



FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

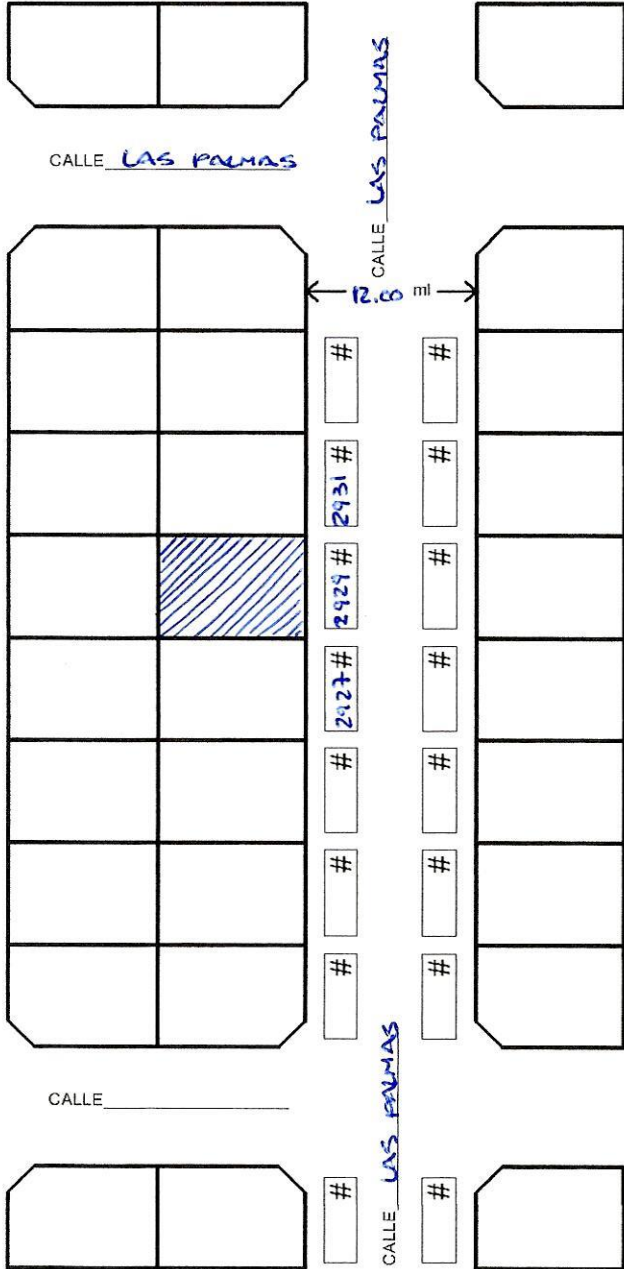
Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.





2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN



1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



Firma de propietario: 