



# LICENCIA DE AMPLIACION

Num. Exp. Cat. 05-032-013 Fecha de Expedición 03 DE OCTUBRE del 2022  
Num. Exp. Admvo. CH-527/2022

PROPIETARIO: C. LUIS ROBERTO TAMEZ ROCHA Y COP.

RESPONSABLE DE LA OBRA: C. LUIS ROBERTO TAMEZ ROCHA Y COP.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: AMPLIACION DE CASA HABITACIÓN SUPERFICIE A CONSTRUIR: 59.50 M<sup>2</sup>

UBICACIÓN DEL PREDIO: C. COLIMA #109, CONGREGACIÓN SAN PEDRO, SANTIAGO N.L.

JORNADA LABORAL: DEBERÁ DE RESPETAR UN HORARIO LABORAL DE LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 HRS Y LOS SÁBADOS DE 8:00 13:00 HRS

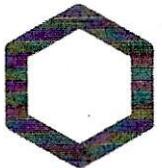
ALINEAMIENTO VIAL: DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

Municipio de Santiago Nuevo León, otorga una vigencia de **2-dos años** para las licencia de construcción con partir de la fecha de notificación

*[Signature]*  
Arg. Maria Gabriela Armendariz Torres  
Directora de Control Urbano

*[Signature]*  
Arg. Rosa Nelly Rodriguez Garza  
Secretaría De Desarrollo Urbano

Dirección de Contr



Santiago. vida y orden

**Deberá respetar la ejecución de los trabajos a las siguientes obligaciones:**

- 1.- Los escombros, excavaciones y cualquier otro obstáculo para el tránsito en la vía pública, originados por obras públicas o privadas, serán pro con barreras o tapiales, y señalados adecuadamente por los responsables de las obras, con banderas y letreros durante el día y con señales luminosamente visibles durante la noche.
- 2.- Los equipos eléctricos en instalaciones provisionales, utilizados durante la obra, deberán cumplir con el reglamento y las normas técnicas de instalaciones eléctricas.
- 3.- Durante la ejecución de cualquier edificación, el propietario de la misma, y el Director Técnico de Obra, tomarán las precauciones, adoptar medidas técnicas y realizarán los trabajos necesarios para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y la de terceros, para deberán cumplir con lo establecido en este capítulo y con los reglamentos generales de seguridad e higiene en el trabajo y de medidas preventivas de accidentes de trabajo.
- 4.- Durante las diferentes etapas de edificación de cualquier obra, deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar los incendios combatirlos mediante el equipo de extinción adecuado. Esta precaución deberá proporcionarse tanto al área ocupada por la obra como al área de colindancias, bodegas, almacenes y oficinas. El equipo de extinción de fuego deberá ubicarse en lugares de fácil acceso y en las zonas de ejecución soldaduras y otras operaciones que puedan originar incendios y se identificará mediante señales, letreros o símbolos claramente visibles.
- 5.- Los aparatos y equipos que se utilicen en la edificación, que produzcan humo o gas proveniente de la combustión, deberán ser colocados de tal que se evite el peligro de incendio o de intoxicación.
- 6.- En el área de trabajo donde realicen trabajos en altura, deberá usarse arnés de seguridad, línea de vida, andamios, barandales o redes de seguridad.
- 7.- En las zonas de maniobras con alto riesgo y equipo peligroso, deberá restringirse el acceso. Solo personal autorizado podrá hacer uso del área.
- 8.- Se tomarán también las precauciones necesarias para impedir el acceso al sitio de la excavación mediante señalamiento adecuado y balizamiento.

**Los tapiales, de acuerdo con su tipo, deberán cumplir las siguientes disposiciones:**

**FIJOS:** En las obras que se ejecuten en un predio a una distancia menor de diez metros de la vía pública, se colocarán tapiales fijos que cubran frente de la misma. Serán de madera, lamina, concreto, mampostería o de otro material que ofrezcan las mismas garantías de seguridad. Tendrán altura mínima de dos metros cuarenta centímetros, deberán estar pintados y no tener mas claros que los de las puertas. Los ciudales se mantendrán cerrados. Cuando la fachada quede al paño del alineamiento, el tapial podrá abarcar una franja anexa hasta de cincuenta centímetros de banqueta. Previa solicitud, podrá la autoridad municipal correspondiente conceder mayor superficie de ocupación de banquetas.

**DE PASO CUBIERTO:** En obra cuya altura sea mayor de cinco metros o en aquellas en que la invasión de la banqueta lo amerite, la autoridad municipal correspondiente podrá exigir que se construya un paso cubierto, además del tapial. Tendrá, cuando menos, una altura de dos metros cincuenta centímetros y una anchura libre de un metro veinte centímetros, y en casos especiales, las autoridades podrán permitir o exigir, en su caso, otros tapiales diferentes.

9.- Los trabajadores deberán usar los equipos de protección personal en los casos que se requiera, de conformidad con la normatividad aplicable.

10.- En las obras de construcción, deberán proporcionarse a los trabajadores servicios provisionales de agua potable y un sanitario portátil, excusado letrina por cada veinticinco trabajadores o fracción excedente y mantenerse permanentemente un botiquín con los medicamentos e instrumentos de curación necesarios para proporcionar primeros auxilios.

**Como Propietario y/o representante legal me obligo a cumplir con todo lo indicado aquí, así como, lo contenido en la Ley Vigente de materia de Desarrollo Urbano.**

Siendo las 11:00 del día 11 del mes Octubre del 2022, constituido el suscrito notificador, procedí a notificar el acuerdo que antecede, entendiendo la diligencia con una persona que dijo llamarse Roberto Torres Rodríguez fe.....

EL C. NOTIFICADOR

LA PERSONA CON QUIEN SE

ENTIENDE LA DILIGENCIA

NOMBRE Roberto Torres Rodríguez  
FIRMA [Firma]

NOMBRE Roberto Torres Rodríguez  
FIRMA [Firma]