



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

PEDIENTE CATASTRAL: 40-038-005

No. DE EXPEDIENTE: CH-336/2022

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,

☐ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

SERVICIOS O INDUSTRIAL

O NUMERO OFICIAL

O AMPLIACION

O USO DE SUELO

O ROTURA DE PAVIMENTO

O REGULARIZACION

O USO DE EDIFICACION

O DEMOLICION

O CAMBIO DE TECHO

O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

O PRORROGA DE CONSTRUCCION

O REGULARIZACION)

O REMODELACION DE FACHADA

O REGIMEN EN CONDOMINIO

O BARRA ML ALTURA

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD Construcción de Obra Nueva
del tipo Casa Habitación

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Abel Zumaya Avila

4441131479

NOMBRE

Nogales # 116 Col. Los Nogales CP.67303 Santiago N.L.

TELEFONO

zumayaavila.abel@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Ria Celeston Lote #5

Bosques de las Misiones.

UBICACION (CALLE)

calle el Cielo y Calle Calakmel.

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO



CON CONSTRUCCION



USO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA TOTAL DE TERRENO 302.870 M²

AREA POR CONSTRUIR 417.67 M²

AREA POR DEMOLER 0 M²

AREA EXISTENTE M²

AREA POR REGULARIZAR M²

BARRA POR CONSTRUIR M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Abel Zumaya Avila.

4441131479

NOMBRE

zumayaavila.abel@gmail.com

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Ali Osvaldo Bañales Rodriguez

NOMBRE

8115888381

7197376

TELEFONO

No. DE CEDULA

Secretaría
de Desarrollo Urbano

FIRMA

info@proyectosdte.com.

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



2021-2024

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

The map shows a property layout with the following features:

- Streets:**
 - CALLE El Cielo** runs horizontally along the top.
 - CALLE El Cielo** runs horizontally along the bottom.
 - CALLE Via Celestion** runs vertically along the right side.
- Property Grids:**
 - Top Grid:** A 2x6 grid of lots. The rightmost lot is a building. The other lots are numbered 1 through 6, with lot 5 being shaded with diagonal lines.
 - Bottom Grid:** A 2x6 grid of lots. The rightmost lot is a building. The other lots are numbered 1 through 6.
- Buildings:**
 - A building is located at the top right corner.
 - A building is located at the bottom right corner.
- Other Features:**
 - A north arrow points towards the top of the map.
 - A scale bar is located at the bottom left.

1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banquetta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figure



INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

Figura

Firma de propietario:

a de propietario: 