



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 40 - 016 - 018

No. DE EXPEDIENTE: CH-320/2022

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS O INDUSTRIAL

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ REGULARIZACION)

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

☐ ROTURA DE PAVIMENTO

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☒ BARRA 37.93 ML ALTURA 2.00M

☐ ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD Permiso de Construcción para Obra Nueva de
Casa Habitación Unifamiliar

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

ASESORES INMOBILIARIOS VIAYA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE 81 8020 6953

NOMBRE

AV. FUNDADORES #4001 INT. 811 COL. DEL PASEO RESIDENCIAL 7 SECTOR MONTERREY N.L.

TELEFONO

DOMICILIO

doblefestudio@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CALLE LIBRA L:18 M:16

FRACCIONAMIENTO MANDALAS RESIDENCIAL

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

CALLE LIBRA Y JUAREZ

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCIÓN ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 300.025 M² AREA POR CONSTRUIR 386.28 M² AREA POR DEMOLER M²

AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BARRA POR CONSTRUIR 37.93 M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

María Alejandra Almaguer Alanís

8115557333

NOMBRE

alejandraalmaguer@hotmail.com

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq Luis Enrique Taffinder Villarreal

NOMBRE

8110779010

5732122

TELEFONO

No. DE CEDULA

FIRMA

etaffinder@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

MARCO ANTONIO VILLARREAL RODRIGUEZ

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

MARIA ALEJANDRA ALMAGUER ALANIS

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO



2021-2024

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

CALLE _____

LIBRA

CALLE _____

CALLE _____

LIBRA

CALLE _____

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueteta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura 1.1



SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

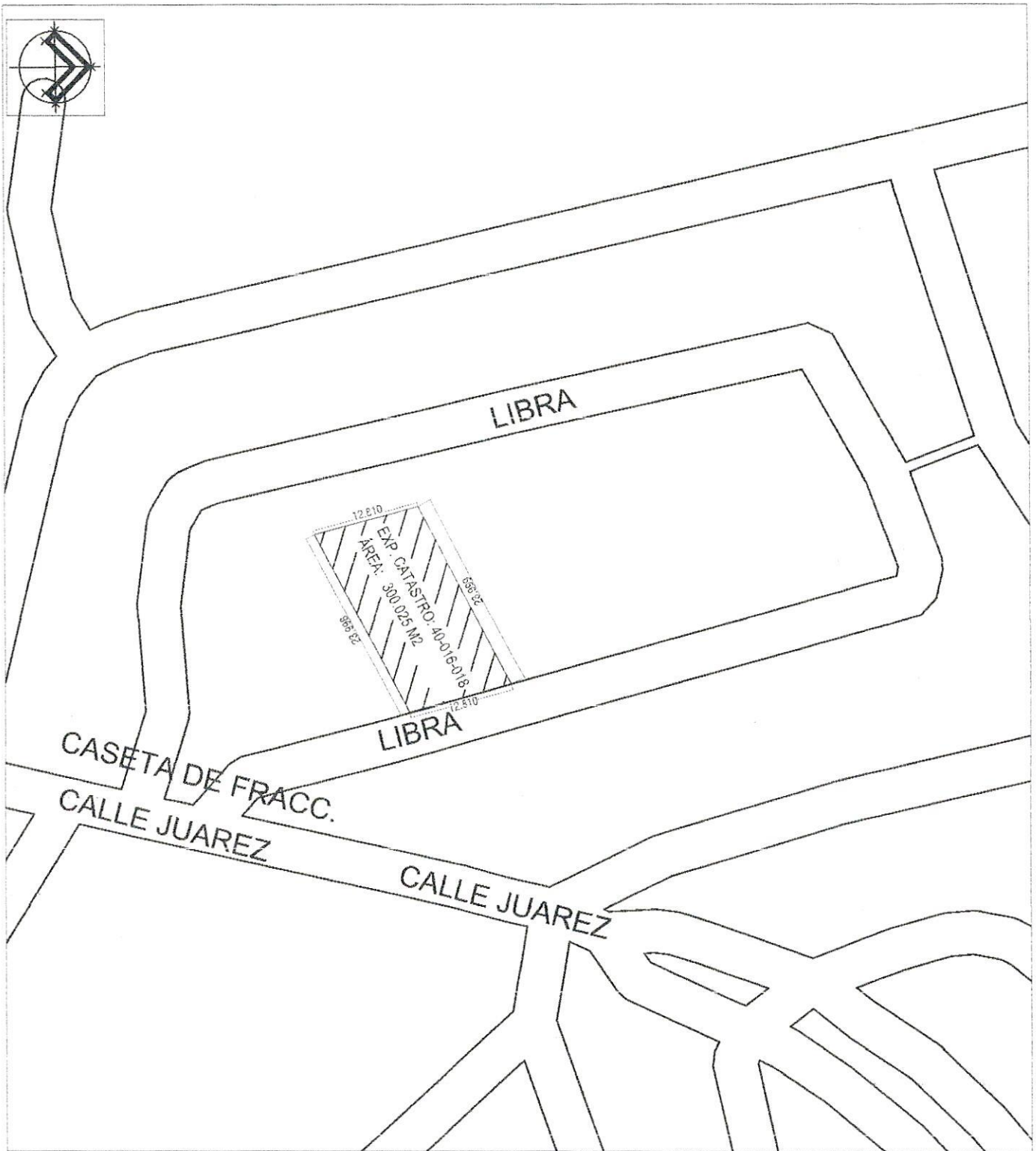
PROGRAMA DE LOS
FENÓMENOS TECNOLÓGICOS
EJEMPLO

[illegible]

Figura 2.1

Firma de propietario:

PLANO UBICACION DEL LOTE 03



UBICACION DE LA OBRA				PROPIETARIO	
CALLE	LIBRA	L - 18	M - 16	ASESORES INMOBILIARIOS VIAYA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	
NUMERO				TRAMITADOR: ALEJANDRA ALMAGUER	
COLONIA	FRACCIONAMIENTO MANDALAS RESIDENCIAL			8115-5573-33	
EXP. CATASTRAL	40	016	018		
	REGION	MANZANA	LOTE		