



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 40 - 016 - 017

No. DE EXPEDIENTE: CH-319/2022

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,  
SERVICIOS O INDUSTRIAL

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ REGULARIZACION)

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

☐ ROTURA DE PAVIMENTO

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☒ BARRA 37.93 ML ALTURA 2.00M

☐ ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD Permiso de Construcción para Obra Nueva de  
Casa Habitación Unifamiliar

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

ASESORES INMOBILIARIOS VIAYA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE 81 8020 6953

NOMBRE

TELEFONO

AV. FUNDADORES #4001 INT. 811 COL. DEL PASEO RESIDENCIAL 7 SECTOR MONTERREY N.L.

DOMICILIO

doblefestudio@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CALLE LIBRA L:17 M:16

FRACCIONAMIENTO MANDALAS RESIDENCIAL

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

CALLE LIBRA Y JUAREZ

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 300.029 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 386.28 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 37.93 M L  
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

María Alejandra Almaguer Alanís

NOMBRE

8115557333

TELEFONO

alejandraalmaguer@hotmail.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Arq Luis Enrique Taffinder Villarreal

NOMBRE

FIRMA

8110779010

5732122

Santiago, etaffinder@gmail.com

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

MARCO ANTONIO VILLARREAL RODRIGUEZ

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

MARIA ALEJANDRA ALMAGUER ALANIS

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO



**2021-2024**

**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

## MICROZONIFICACIÓN

The drawing shows a symmetrical building facade. At the top center is a large entrance with a pediment and a central archway. Below this is a long horizontal wing with a series of rectangular windows. The word 'LIBRA' is written vertically along the center of this wing. On either side of the central wing are two long vertical wings, each with a series of rectangular windows. The word 'CALLE' is written vertically along the outer edges of these wings. The drawing is a simple line drawing with no shading or texture.

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●.

**Figura 1.1**

SEÑALAR EL PREDIO  
DE ESTA MANERA

PUBLICAR NO DE LOS  
PRECIOS Y CANTIDADES  
EMPLO

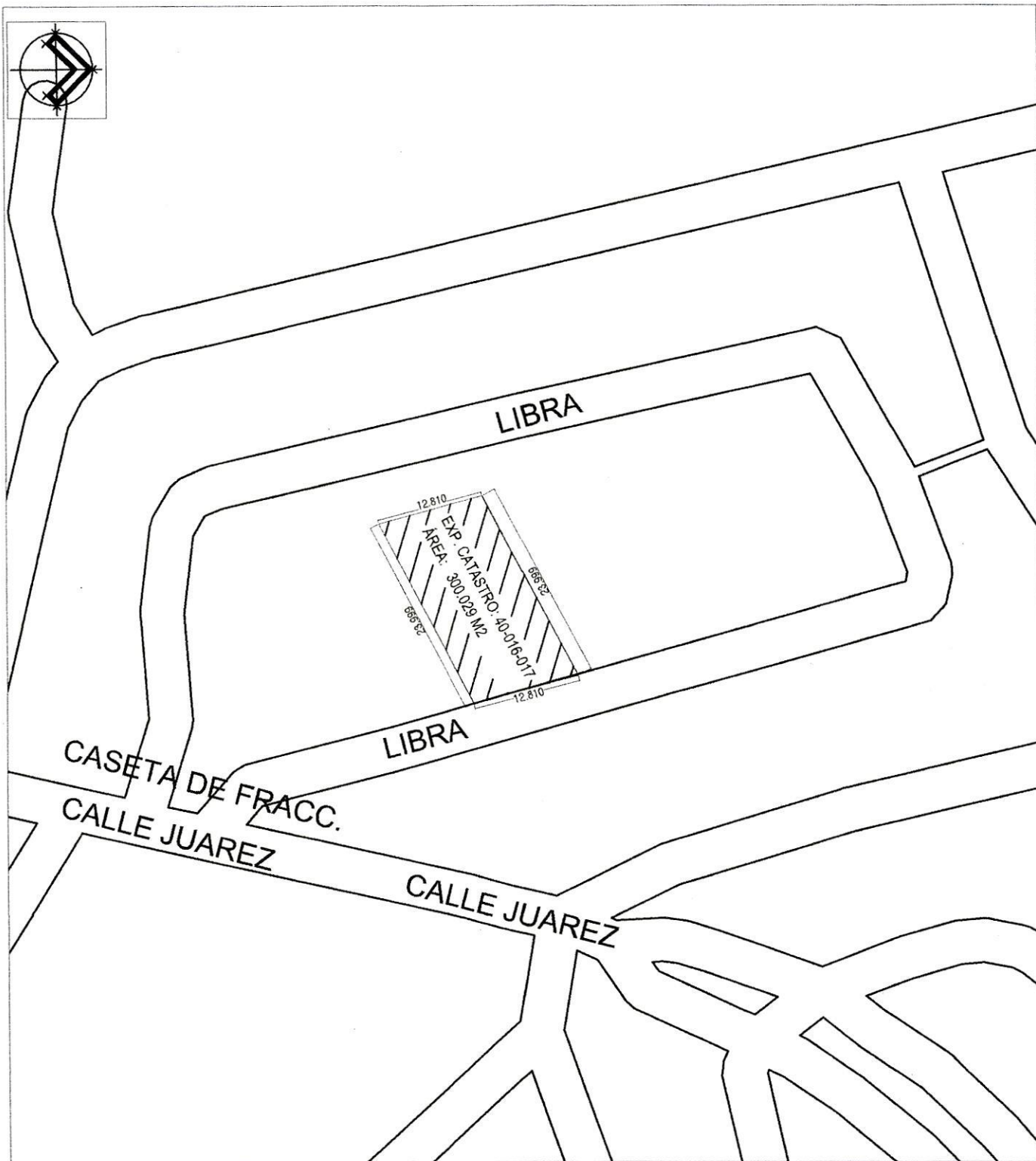
O=C(O)c1ccc(cc1)O.O=C(O)c1ccc(cc1)O>>O=C(O)c1ccc(cc1)O.O=C(O)c1ccc(cc1)O.O

### Figura 2.1

Firma de propietario:



# PLANO UBICACION DEL LOTE 03



UBICACION DE LA OBRA				PROPIETARIO	
CALLE <u>LIBRA L-17 M-16</u> NUMERO _____				ASESORES INMOBILIARIOS VIAYA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	
COLONIA <u>FRACCIONAMIENTO MANDALAS RESIDENCIAL</u>					
EXP. CATASTRAL	<u>40</u>	<u>016</u>	<u>017</u>	<b>TRAMITADOR: ALEJANDRA ALMAGUER</b> <b>8115-5573-33</b>	
	REGION	MANZANA	LOTE		