



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Nuevo León

2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 07-069-036

No. DE EXPEDIENTE: DU-CH-113/2021

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,  
SERVICIOS O INDUSTRIAL

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ REGULARIZACION)

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

☐ ROTURA DE PAVIMENTO

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☐ BARDAS ML ALTURA

☐ ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD Licencia Municipal de Obra Nueva  
para Casa Habitación

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE

Joel Diansagorita Tamez

866-238-0587

TELÉFONO

DOMICILIO

C Paseo de la Mancha 927 Col Villas de la Pija Monterrey N.L.

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

UBICACION (CALLE)

Lavanda

NUMERO

S/N

Amor de Privada Residencia 14to Sector

ENTRE CALLES

Ojideca

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 263.175 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 337.85 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER            M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE            M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR            M<sup>2</sup> BARDAS POR CONSTRUIR            M L

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

NOMBRE

Olando Salazar Serna

866-238-0587

TELÉFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE

Carlos Fernando Flores Garcia

FIRMA

TELÉFONO

OBSERVACIONES:



CORREO ELECTRONICO

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Joel A.T.

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Olando Salazar Serna

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifestar que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

## MICROZONIFICACIÓN

Diagrama de zonificación urbana que muestra una grilla de predios. Las calles son etiquetadas como CALLE Orogadea, CALLE Lavanda, y CALLE \_\_\_\_\_. Los predios están numerados con #. Se indican ángulos de 37° y 35°. Hay una zona sombreada en la parte superior derecha.

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

**Figura 1.1**



SEÑALAR EL PREDIO  
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS  
PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:

137 "A"

**Figura 2.1**

Firma de propietario:

\_\_\_\_\_