



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 01-030-264

No. DE EXPEDIENTE: CH-267/2022

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> USO DE SUELO   | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL                              |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION                             | <input type="checkbox"/> USO DE EDIFICACION                                   | <input type="checkbox"/> ROTURA DE PAVIMENTO                                    |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACION                         | <input type="checkbox"/> USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                     | <input type="checkbox"/> DEMOLICION   |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE TECHO                        | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION                 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA                           |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO      | <input type="checkbox"/> REGULARIZACION)                                      | <input type="checkbox"/> PRORROGA DE CONSTRUCCION                               |
|   | <input type="checkbox"/> REGIMEN EN CONDOMINIO                                | <input type="checkbox"/> REMODELACION DE FACHADA                                |
|   | <input type="checkbox"/> MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                    | <input checked="" type="checkbox"/> BARRA <u>78.78</u> ML ALTURA <u>2.00</u> M. |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO VIAL                                      |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD

LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA OBRA NUEVA DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

MARIA MARGARITA LEHMANN HESCH Y JOAN EUGENIO MARTINEZ EIZONDO 8115443979  
NOMBRE TELEFONO  
AV. ALONSO PEYRES 105C, CC. VEREDAUTA, S.P.G.G., C.P. 66270  
DOMICILIO  
margarita.lehmann@yahoo.com  
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

DE LOS NOGALES S/N. EL ROEBLO DE SANTIAGO  
UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
DE LOS NOGALES Y CALLE CERRADA  
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
AREA TOTAL DE TERRENO 661.24 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 290.43 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER          M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE          M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR          M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 78.78 M L  
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

ARR. HECTOR MANUEL ESTRELLA FRAGOSO 8115003235  
NOMBRE TELEFONO  
hector.estrella@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARR. LOIS FERNANDO GILMOND ROSALES 3982324  
NOMBRE No. DE CEDULA  
8121682486           
TELEFONO CORREO ELECTRONICO  
                   
                 

OBSERVACIONES:

*[Signature]*

*[Signature]*

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

10 MAY 2022  
**RECIBIDO**  
Santiago, TdL y Orden.



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

CALLE \_\_\_\_\_

CALLE DE LOS NEGROS

CALLE \_\_\_\_\_

- Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
- Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
- Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
- Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
- Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS. EJEMPLO:

137 "A"

Figura

Firma de propietario:

*[Handwritten signature]*  
M. Delencume de H.