



2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 05-269-006

No. DE EXPEDIENTE: CH-240/2022

PERMISO SOLICITADO

(X) CASA HABITACION UNIFAMILIAR

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS O INDUSTRIAL

() TRAMITE MENOR

X OBRA NUEVA
O AMPLIACION
O REGULARIZACION
O CAMBIO DE TECHO
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O USO DE SUELO
O USO DE EDIFICACION
O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION
O REGULARIZACION)
O REGIMEN EN CONDOMINIO
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O NUMERO OFICIAL
O ROTURA DE PAVIMENTO
O DEMOLICION
O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
O PRORROGA DE CONSTRUCCION
O REMODELACION DE FACHADA
O BARRA ML ALTURA
O ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCION

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES SIGA SA DE CV 811-612-28-56
NOMBRE TELEFONO
CALLE JOSE BENITEZ # 2460 PISO 4 INT 403 COLONIA OBISPADO MONTERREY N.L. C.P. 64060
DOMICILIO
salvadorvs@garza5.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

LAS DALIAS # 2610 FRACCIONAMIENTO ALAMO SUR SANTIAGO NUEVO LEON
UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
LAS MAGNOLIAS Y LAS ROSAS
ENTRE CALLES
ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO CON CONSTRUCCION USO ACTUAL DE LA EDIFICACION
AREA TOTAL DE TERRENO 223.307 M² AREA POR CONSTRUIR 224.998 M² AREA POR DEMOLER M²
AREA EXISTENTE M² AREA POR REGULARIZAR M² BARRA POR CONSTRUIR M L
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

ARQ. SALVADOR VARGAS SALDAÑA 811-612-28-56
NOMBRE TELEFONO
salvadorvs@garza5.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ING. JOSE GERARDO RANGEL BANDA
NOMBRE FIRMA
811-588-66-43 7198703 j.rangel@bagonza.com
TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

The map shows a rectangular block bounded by Calle Las Magnolias to the north, Calle Las Dalias to the south, and two unnamed streets to the east and west. The block is divided into a grid of lots. The central portion of the block contains a 4x2 grid of lots. The lots in the right column of this central grid are numbered 2612, 2610, and 2608 from bottom to top. The lot at the bottom right of this central grid is shaded with diagonal lines. The letters 'CH' are written in the lot at the bottom left of the central grid and in the lot at the top right of the central grid. A dimension line indicates a width of 12 meters for the central portion of the block. The street names 'CALLE LAS MAGNOLIAS' and 'CALLE LAS DALIAS' are written along the bottom and right boundaries, respectively. The lot numbers 2612, 2610, and 2608 are written in the corresponding lots. The letters 'CH' are written in the lots at the bottom left and top right of the central grid. A dimension line indicates a width of 12 meters for the central portion of the block.

- ### Figure



SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

Figura 2.1

Firma de propietario:

de proprietate
Vang