



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL:

33-116-035

No. DE EXPEDIENTE:

CH-201/2022

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,  
SERVICIOS O INDUSTRIAL

( ) TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

O USO DE SUELO

☒ NUMERO OFICIAL

O AMPLIACION

O USO DE EDIFICACION

O ROTURA DE PAVIMENTO

O REGULARIZACION

O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

O DEMOLICION

O CAMBIO DE TECHO

O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O REGULARIZACION)

O PRORROGA DE CONSTRUCCION

O REGIMEN EN CONDOMINIO

O REMODELACION DE FACHADA

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ BARRA 33.00 ML ALTURA 2.00

O ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD LICENCIAS PARA CONSTRUCCION DE CASA HABITACION

UNIFAMILIAR

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

CREARE RESIDENCES, SA DE CV

81 1978 3811

NOMBRE

TELEFONO

AV. LAZARO CARDENAS 1010 L- 2 Y 3, COL. RESIDENCIAL SAN AGUSTIN, SAN PEDRO GARZA GARCIA

DOMICILIO

rogelio@urbanistadesarrollos.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

EL BARRIAL

130

EL BARRIAL

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

BENITO JUAREZ Y ZARAGOZA

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 260.00 M<sup>2</sup>

AREA POR CONSTRUIR 259.51 M<sup>2</sup>

AREA POR DEMOLER - M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE - M<sup>2</sup>

AREA POR REGULARIZAR - M<sup>2</sup>

BARRA POR CONSTRUIR 33.00 M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

ROGELIO CAZARES RODRIGUEZ

81 19783811

NOMBRE

TELEFONO

rogelio@urbanistadesarrollos.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ROGELIO CAZARES RODRIGUEZ

NOMBRE

FIRMA

81 19783811

4015880

rogelio@urbanistadesarrollos.com

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
2021-2024  
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
2. Indicar usos de los predios colindantes:

SIMBOLOGÍA:

B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.

3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

INDICAR NO. DE LOS  
PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:  
137 "A"

Figura  
2.1

SEÑALAR EL PREDIO  
DE ESTA MANERA

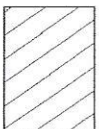


Figura 2.1

Firma de propietario:

CALLE	
#	#
CALLE EL BARRIAL	
130 #	163 #
128 #	161 #
126 #	159 #
124 #	157 #
122 #	155 #
120 #	153 #
118 #	116 #
CALLE EL BARRIAL	
#	#