



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Nuevo León

2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 33-116-047

No. DE EXPEDIENTE: CH-199/2022

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS O INDUSTRIAL

() TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

O AMPLIACION

O REGULARIZACION

O CAMBIO DE TECHO

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

O USO DE SUELO

O USO DE EDIFICACION

O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

O REGULARIZACION)

O REGIMEN EN CONDOMINIO

O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

O ROTURA DE PAVIMENTO

O DEMOLICION

O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

O PRORROGA DE CONSTRUCCION

O REMODELACION DE FACHADA

☒ BARRA 37.22 ML ALTURA 2.00

O ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD LICENCIAS PARA CONSTRUCCION DE CASA HABITACION

UNIFAMILIAR

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

CREARE RESIDENCES, SA DE CV

81 1978 3811

NOMBRE

TELEFONO

AV. LAZARO CARDENAS 1010 L- 2 Y 3, COL. RESIDENCIAL SAN AGUSTIN, SAN PEDRO GARZA GARCIA

DOMICILIO

rogelio@urbanistadesarrollos.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

EL BARRIAL

106

EL BARRIAL

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

BENITO JUAREZ Y ZARAGOZA

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 269.13 M²

AREA POR CONSTRUIR 279.38 M²

AREA POR DEMOLER - M²

AREA EXISTENTE - M²

AREA POR REGULARIZAR - M²

BARRA POR CONSTRUIR 37.22 M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

ROGELIO CAZARES RODRIGUEZ

81 19783811

NOMBRE

TELEFONO

rogelio@urbanistadesarrollos.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ROGELIO CAZARES RODRIGUEZ

NOMBRE

FIRMA

81 19783811

4015880

rogelio@urbanistadesarrollos.com

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

2021-2024

SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

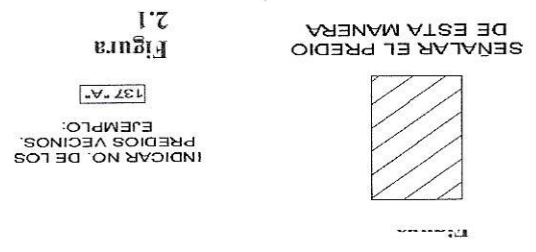
- Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
- Indicar usos de los predios colindantes:

SIMBOLOGÍA:

B = BALDIO.

CH = CASA HABITACION.

C = COMERCIO.
- Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
- Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
- Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.



Firma de propietario:

