



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 33-116-022

No. DE EXPEDIENTE: CH-198/2022

PERMISO SOLICITADO

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> TRAMITE MENOR |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | <input type="checkbox"/> O USO DE SUELO | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL |
| <input type="checkbox"/> O AMPLIACION | <input type="checkbox"/> O USO DE EDIFICACION | <input type="checkbox"/> O ROTURA DE PAVIMENTO |
| <input type="checkbox"/> O REGULARIZACION | <input type="checkbox"/> O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA | <input type="checkbox"/> O DEMOLICION |
| <input type="checkbox"/> O CAMBIO DE TECHO | <input type="checkbox"/> O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION O REGULARIZACION) | <input type="checkbox"/> O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA |
| <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> O REGIMEN EN CONDOMINIO | <input type="checkbox"/> O PRORROGA DE CONSTRUCCION |
| | <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> O REMODELACION DE FACHADA |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> BARRDA <u>37.82</u> ML ALTURA <u>2.00</u> |
| | | <input type="checkbox"/> O ALINEAMIENTO VIAL |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD LICENCIAS PARA CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

CREARE RESIDENCES, SA DE CV 81 1978 3811
NOMBRE TELEFONO
AV. LAZARO CARDENAS 1010 L- 2 Y 3, COL. RESIDENCIAL SAN AGUSTIN, SAN PEDRO GARZA GARCIA
DOMICILIO
rogelio@urbanistadesarrollos.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

EL BARRIAL 139 EL BARRIAL
UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
BENITO JUAREZ Y ZARAGOZA
ENTRE CALLES
ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCIÓN ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN -
AREA TOTAL DE TERRENO 300.57 M² AREA POR CONSTRUIR 282.57 M² AREA POR DEMOLER - M²
AREA EXISTENTE - M² AREA POR REGULARIZAR - M² BARRDA POR CONSTRUIR 37.82 M L
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

ROGELIO CAZARES RODRIGUEZ 81 19783811
NOMBRE TELEFONO
rogelio@urbanistadesarrollos.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

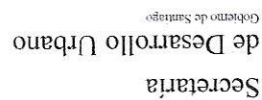
ROGELIO CAZARES RODRIGUEZ
NOMBRE 81 19783811 4015880 rogelio@urbanistadesarrollos.com
TELEFONO No. DE CEDULA FIRMA CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERDO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.




MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
 2. Indicar usos de los predios colindantes:
- SIMBOLOGIA:**
- B** = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
 4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
 5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
 6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

de tallo o palmera con un

~~~~~



Hand-drawn map of a residential block. The block is bounded by Calle El Barrial on the north and south, and Calle 13.00 on the east and west. The map shows a grid of lots. On the north side, lots are numbered 139, 137, 135, 133, 131, 129, and 127 from west to east. On the south side, lots are numbered 116, 114, 112, 110, 108, 106, and 104 from west to east. A diagonal line runs from the northwest corner to the center of the block. A shaded area is located in the northwest corner. The word 'AM' is written in the lot between 139 and 137, and in the lot between 116 and 114. The map is oriented with Calle El Barrial at the top and bottom, and Calle 13.00 on the right side.