



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

2021-2024
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 33-116-006

No. DE EXPEDIENTE: CH-196/2022

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS O INDUSTRIAL
O USO DE SUELO
O USO DE EDIFICACION
O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION
O REGULARIZACION)
O REGIMEN EN CONDOMINIO
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

() TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA
O AMPLIACION
O REGULARIZACION
O CAMBIO DE TECHO
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL
O ROTURA DE PAVIMENTO
O DEMOLICION
O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
O PRORROGA DE CONSTRUCCION
O REMODELACION DE FACHADA
☒ BORDA 34.47 ML ALTURA 2.00
O ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD LICENCIAS PARA CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

CREARE RESIDENCES, SA DE CV 81 1978 3811
NOMBRE TELEFONO
AV. LAZARO CARDENAS 1010 L- 2 Y 3, COL. RESIDENCIAL SAN AGUSTIN, SAN PEDRO GARZA GARCIA
DOMICILIO
rogelio@urbanistadesarrollos.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

EL BARRIAL III EL BARRIAL
UBICACION (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO
BENITO JUAREZ Y ZARAGOZA
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDIO ☒ CON CONSTRUCCION ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACION -
AREA TOTAL DE TERRENO 289.16 M² AREA POR CONSTRUIR 271.98 M² AREA POR DEMOLER - M²
AREA EXISTENTE - M² AREA POR REGULARIZAR - M² BORDA POR CONSTRUIR 34.47 M L
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

ROGELIO CAZARES RODRIGUEZ 81 19783811
NOMBRE TELEFONO
rogelio@urbanistadesarrollos.com
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ROGELIO CAZARES RODRIGUEZ
NOMBRE
81 19783811 4015880 FIRMA
TELEFONO No. DE CEDULA rogelio@urbanistadesarrollos.com
CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
2021-2024
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)

2. Indicar usos de los predios colindantes:

SIMBOLOGÍA:

B = BALDÍO.

CH = CASA HABITACIÓN.

C = COMERCIO.

3. Indicar los números oficiales de los predios

colindantes. (figura 2.1)

4. Indicar el ancho de la vialidad actual

incluyendo banqueta.

5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si

es el caso).

6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3"

de tallo o palmera con un ●.

INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

Figura
2.1

SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA



FIGURA

Firma de propietario:

CALLE EL BARRIAL		CALLE EL BARRIAL	
#		#	
101 #		104 #	
103 #		106 #	
105 #		108 #	
107 #		110 #	
109 #		112 #	
111 #			
113 #			

13,00 m

CALLE EL BARRIAL