



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 05 - 178 - 006

No. DE EXPEDIENTE: CH-174/2022

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

( ) USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,  
SERVICIOS O INDUSTRIAL  
O USO DE SUELO  
O USO DE EDIFICACION  
O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA  
O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION  
O REGULARIZACION)  
O REGIMEN EN CONDOMINIO  
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA  
O AMPLIACION  
O REGULARIZACION  
O CAMBIO DE TECHO  
O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL  
O ROTURA DE PAVIMENTO  
O DEMOLICION  
O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA  
O PRORROGA DE CONSTRUCCION  
O REMODELACION DE FACHADA  
☒ BARRA 22.88 ML ALTURA 2.00M  
O ALINEAMIENTO VIAL

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD Permiso de Construcción para Obra Nueva de  
Casa Habitación Unifamiliar

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

OMAR ALEJANDRO PEDRAZA SILVA 81 1080 8358  
NOMBRE TELEFONO  
CALLE PRIVADA TORRE MOLINO #106 ALT COLONIA HACIENDA DE SANTIAGO  
DOMICILIO  
oapedraza@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

CALLE ROBLES L:325 M:01 FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SAN PEDRO  
UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
BOSQUES DE SAN PEDRO Y ROBLES  
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCIÓN ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN  
AREA TOTAL DE TERRENO 226.41 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 241.27 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup> BARRA POR CONSTRUIR 22.88 M L  
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

María Alejandra Almaguer Alanís 8115557333  
NOMBRE TELEFONO  
alejandraalmaguer@hotmail.com  
CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Karina Yaneth Salazar Tamez  
NOMBRE  
8111895608 08762217  
TELEFONO No. DE CEDULA  
FIRMA  
arqari.salazar@hotmail.com  
CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

Omar Alejandro Pedraza Silva  
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

María Alejandra Almaguer Alanís  
NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.





**2021-2024**

**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SOLICITUD DE TRÁMITE**

## MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●.

**Figura 1.1**

SEÑALAR EL PREDIO  
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS  
PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:

137 "A"

**Figura 2.1**

Firma de propietario:



