



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

EXPEDIENTE CATASTRAL: 05 - 178 - 005

No. DE EXPEDIENTE: CH-173/2022

PERMISO SOLICITADO

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA HABITACION UNIFAMILIAR | <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TRAMITE MENOR               |
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA                  | <input type="checkbox"/> O USO DE SUELO                                       | <input checked="" type="checkbox"/> NUMERO OFICIAL              |
| <input type="checkbox"/> O AMPLIACION                           | <input type="checkbox"/> O USO DE EDIFICACION                                 | <input type="checkbox"/> O ROTURA DE PAVIMENTO                  |
| <input type="checkbox"/> O REGULARIZACION                       | <input type="checkbox"/> O USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA                   | <input type="checkbox"/> O DEMOLICION                           |
| <input type="checkbox"/> O CAMBIO DE TECHO                      | <input type="checkbox"/> O CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION               | <input type="checkbox"/> O CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA         |
| <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO    | <input type="checkbox"/> O REGULARIZACION)                                    | <input type="checkbox"/> O PRORROGA DE CONSTRUCCION             |
|   | <input type="checkbox"/> O REGIMEN EN CONDOMINIO                              | <input type="checkbox"/> O REMODELACION DE FACHADA              |
|   | <input type="checkbox"/> O MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO                  | <input checked="" type="checkbox"/> BARDA 28.33 ML ALTURA 2.00M |
|   |   | <input type="checkbox"/> O ALINEAMIENTO VIAL                    |

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD Permiso de Construcción para Obra Nueva de Casa Habitación Unifamiliar

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA**

OMAR ALEJANDRO PEDRAZA SILVA 81 1080 8358  
NOMBRE TELEFONO  
CALLE PRIVADA TORRE MOLINO #106 ALT COLONIA HACIENDA DE SANTIAGO  
DOMICILIO  
oapedraza@gmail.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

CALLE ROBLES L:324 M:01 FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE SAN PEDRO  
UBICACIÓN (CALLE) NUMERO CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO  
BOSQUES DE SAN PEDRO Y ROBLES  
ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO  CON CONSTRUCCIÓN  USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
AREA TOTAL DE TERRENO 229.54 M<sup>2</sup> AREA POR CONSTRUIR 248.86 M<sup>2</sup> AREA POR DEMOLER \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
AREA EXISTENTE \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> AREA POR REGULARIZAR \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> BARDA POR CONSTRUIR 28.33 M L  
AUTORIZADA

**DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)**

María Alejandra Almaguer Alanís 8115557333  
NOMBRE TELEFONO  
alejandraalmaguer@hotmail.com  
CORREO ELECTRONICO

**DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Karina Yaneth Salazar Tamez  
NOMBRE  
8111895608 08762217 Santiago.vidal FIRMA  
TELEFONO No. DE CEDULA CORREO ELECTRONICO  
karinasalazar@hotmail.com CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

Omar Alejandro Pedraza Silva  
FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

María Alejandra Almaguer Alanís  
NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

*[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is scattered across the page and does not form any recognizable words or sentences.]*



2021-2024  
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SOLICITUD DE TRÁMITE

MICROZONIFICACIÓN

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

**Figura 1.1**



SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:

137 "A"

**Figura 2.1**

Firma de propietario:

