



Gobierno
de Santiago

SECRETARÍA DE SUSTENTABILIDAD
URBANA Y AMBIENTAL

Ministerio de 2021 2021

PERMISO DE CONSTRUCCION

Num. Exp. Cat. 52-013-049
Num. Exp. Admvo. CH-766/2021

Fecha de Expedición 14 DE OCTUBRE del 2021

PROPIETARIO:

CREARE RESIDENCES SA DE CV

RESPONSABLE DE
OBRA:

ARQ. ROGELIO CAZARES RODRIGUEZ CEDULA 4015880

TIPO DE
CONSTRUCCIÓN:

LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA OBRA NUEVA
DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR

SUPERFICIE DE CONSTRUCCION

248.11 M2

BARDA POR CONSTRUIR

36.56 M

UBICACIÓN DEL
PREDIO:

CALLE DALIA L49 M13 EL YERBANIZ CONGREGACION EL YERBANIZ

ALINEAMIENTO
VIAL:

DEBERA RESPETAR LOS ALINEAMIENTOS VIALES INDICADOS EN EL PLANO AUTORIZADO
DEL PROYECTO.

Municipio de Santiago Nuevo León, otorga una vigencia de **2-dos años** para la licencia de construcción contado a partir de la fecha de notificación.



Dirección
de Control Urbano

Mina 224, 67320 Santiago, NL, México
santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285 5802

Arq. Rosa Nelly Rodriguez Garza
Secretaria de Sustentabilidad Urbana y Ambiental



Santiago. vida y orden

Deberá respetar la ejecución de los trabajos a las siguientes obligaciones:

- 1.- Los escombros, excavaciones y cualquier otro obstáculo para el tránsito en la vía pública, originados por obras públicas o privadas, serán protegidos con barreras o tapias, y señalados adecuadamente por los responsables de las obras, con banderas y letreros durante el día y con señales luminosas claramente visibles durante la noche.
- 2.- Los equipos eléctricos en instalaciones provisionales, utilizados durante la obra, deberán cumplir con el reglamento y las normas técnicas para instalaciones eléctricas.
- 3.- Durante la ejecución de cualquier edificación, el propietario de la misma, y el Director Técnico de Obra, tomarán las precauciones, adoptarán las medidas técnicas y realizarán los trabajos necesarios para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y la de terceros, para lo cual deberán cumplir con lo establecido en este capítulo y con los reglamentos generales de seguridad e higiene en el trabajo y de medidas preventivas de accidentes de trabajo.
- 4.- Durante las diferentes etapas de edificación de cualquier obra, deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar los incendios y para combatirlos mediante el equipo de extinción adecuado. Esta precaución deberá proporcionarse tanto al área ocupada por la obra en sí, como a las colindancias, bodegas, almacenes y oficinas. El equipo de extinción de fuego deberá ubicarse en lugares de fácil acceso y en las zonas donde se ejecuten soldaduras y otras operaciones que puedan originar incendios y se identificara mediante señales, letreros o símbolos claramente visibles.
- 5.- Los aparatos y equipos que se utilicen en la edificación, que produzcan humo o gas proveniente de la combustión, deberán ser colocados de manera que se evite el peligro de incendio o de intoxicación.
- 6.- En el área de trabajo donde realicen trabajos en altura, deberá usarse arnés de seguridad, línea de vida, andamios, barandales o redes de seguridad.
- 7.- En las zonas de maniobras con alto riesgo y equipo peligroso, deberá restringirse el acceso. Solo personal autorizado podrá hacer uso del área.
- 8.- Se tomarán también las precauciones necesarias para impedir el acceso al sitio de la excavación mediante señalamiento adecuado y barreras o tapias.

Los tapias, de acuerdo con su tipo, deberán cumplir las siguientes disposiciones:

FIJOS: En las obras que se ejecuten en un predio a una distancia menor de diez metros de la vía pública, se colocarán tapias fijas que cubran todo el frente de la misma. Serán de madera, lámina, concreto, mampostería o de otro material que ofrezcan las mismas garantías de seguridad. Tendrán una altura mínima de dos metros cuarenta centímetros, deberán estar pintados y no tener mas claros que los de las puertas, las cuales se mantendrán cerradas. Cuando la fachada quede al paño del alineamiento, el tapial podrá abarcar una franja anexa hasta de cincuenta centímetros sobre la banqueta. Previa solicitud, podrá la autoridad municipal correspondiente conceder mayor superficie de ocupación de banquetas.

DE PASO CUBIERTO: En obra cuya altura sea mayor de cinco metros o en aquellas en que la invasión de la banqueta lo amerite, la autoridad municipal correspondiente podrá exigir que se construya un paso cubierto, además del tapial. Tendrá, cuando menos, una altura de dos metros cuarenta centímetros y una anchura libre de un metro veinte centímetros, y en casos especiales, las autoridades podrán permitir o exigir, en su caso, otro tipo de tapias diferentes.

- 9.- Los trabajadores deberán usar los equipos de protección personal en los casos que se requiera, de conformidad con la normatividad aplicable.
- 10.- En las obras de construcción, deberán proporcionarse a los trabajadores servicios provisionales de agua potable y un sanitario portátil, excusado o letrina por cada veinticinco trabajadores o fracción excedente y mantenerse permanentemente un botiquín con los medicamentos e instrumentales de curación necesarios para proporcionar primeros auxilios.

Como Propietario y/o representante legal me obligo a cumplir con todo lo indicado aquí, así como, lo contenido en la Ley vigente en materia de Desarrollo Urbano.

Siendo las 13:30 del día 09 del mes Febrero del 2021, constituido el suscrito notificador, procedí a notificar el acuerdo que antecede, entendiendo la diligencia con una persona que dijo llamarse Rogelio Cazares R. doy fe.-----

EL C. NOTIFICADOR

LA PERSONA CON QUIEN SE

ENTIENDE LA DILIGENCIA

NOMBRE Ma. de Jesús Guzmán Alanís

FIRMA _____

NOMBRE ROGELIO CAZARES RODRIGUEZ

FIRMA _____