



Acta No. 43
SUCINTA

En el Municipio de Santiago, Nuevo León, Estados Unidos Mexicanos, siendo las 11:17 (once horas con diecisiete minutos) del día 03 de junio de 2026, se llevaron a cabo los trabajos de la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, presidida por un servidor el C. David de la Peña Marroquín, Presidente Municipal.

Cedo la palabra al Secretario del Ayuntamiento C. Lic. Héctor Guadalupe Chávarri de la Rosa, para que dé lectura al Orden del Día correspondiente.

El C. Lic. Héctor Guadalupe Chávarri de la Rosa, Secretario del Ayuntamiento, muy buenos días:

ORDEN DEL DÍA

Para la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria del Ayuntamiento
Acta No. 43

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- 2.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- 3.- INFORME DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL SEGUIMIENTO DE LOS OFICIOS Y ACUERDOS DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- 4.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
- 5.- ASUNTOS ESPECÍFICOS A TRATAR POR LAS COMISIONES DE REGIDORES Y SÍNDICOS.
- 6.- ASUNTOS GENERALES.
- 7.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Señores miembros del Ayuntamiento, se presenta a su consideración el Orden del Día, si están de acuerdo favor de manifestarlo en forma económica levantando su mano.

Se aprueba por unanimidad de los presentes.





Gobierno
de Santiago

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

Pasamos al primer Punto del Orden del Día, que es: **LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.**

C. David de la Peña Marroquín Presidente Municipal.	Presente
C. Alejandra Abigail Flores Peña Primera Regidora	Presente
C. José Edelmiro Alanís Alvarado Segundo Regidor	Presente
C. Janette Seceñas Garza Tercera Regidora	Presente
C. Gerardo Montemayor Rodríguez Cuarto Regidor	Presente
C. Ingrid Lizeth Mendoza Doria Quinta Regidora	Presente
C. Jesús Antonio Beltrán Urbina Sexto Regidor	Ausente con Aviso
C. Nazario Marroquín Vargas Séptimo Regidor	Presente
C. Verónica de Jesús Valdés Martínez Octava Regidora	Ausente con Aviso
C. Angélica Peña Solís Novena Regidora	Presente
C. Yngrid Eugenia Suchowitzki Toba Síndica Primera	Presente
C. Raymundo de Jesús Almaguer Rodríguez Síndico Segundo	Presente



Santiago. *vida y orden*

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México
santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285 0004



Agradecemos la presencia del C. Erick Rafael Barbosa Alanís, Tesorero Municipal. Encontrándose aquí la mayoría de los miembros integrantes de este Ayuntamiento, de conformidad con el artículo 48 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, se declaran válidos todos los acuerdos que en esta Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria sean tomados.

Pasamos al Segundo Punto del Orden del Día: **LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

*.-Se aprobó por unanimidad de los presentes, la omisión de la lectura del Acta 42 de la Cuadragésima Primera Sesión Ordinaria, así como el contenido de la misma.

Continuamos con el Punto Tres del Orden del Día que es: **INFORME DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL SEGUIMIENTO DE LOS OFICIOS Y ACUERDOS DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

* -Se aprobó por unanimidad de los presentes, la omisión de la Lectura del Informe del Secretario del Ayuntamiento sobre el Seguimiento a los Oficios y Acuerdos de la Sesión anterior, así como que se integre el contenido al Acta.

ACTA No. 42
CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA
26 DE MAYO DE 2026
Lic. David de la Peña Marroquín
Presidente Municipal

1.- Se aprobó por unanimidad el orden del día.

2.- Se aprobó por unanimidad la omisión de la lectura del Acta No. 41 de la Cuadragésima Sesión Ordinaria de fecha 13 de mayo de 2026, así como el contenido de la misma.

3.- Se aprobó por unanimidad turnar a la Comisión de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el Artículo 46 fracción VII del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el oficio de la C. Daniela Garza Díaz, Directora General de Cielo Mágico, mediante el cual solicita la autorización para la realización del evento denominado "Cielo Mágico 2026", así como la Anuencia Municipal para Permisos Especiales para el referido evento a llevarse a cabo en el municipio de Santiago, Nuevo León, los días 23, 24 y 25 de octubre de 2026.





4.- Se aprobó por unanimidad el Dictamen de la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio, mediante el cual se autoriza la baja administrativa y el inicio del procedimiento correspondiente para la cancelación de saldos existentes de las infracciones de tránsito generadas durante los años 2015 al 2020, así como del mes de enero a marzo del año 2021, anexadas al dictamen.

5.- Se aprobó por unanimidad el Dictamen de la Comisión de Hacienda Municipal y Patrimonio, mediante el cual se aprueba la incorporación al dominio público municipal del bien inmueble con expediente catastral 31-013-032, ubicado en la Calle Raúl Rangel Frías s/n, Congregación Los Cavazos, así mismo se autoriza se realice lo conducente para llevar a cabo la debida inscripción del inmueble ante el Instituto Registral y Catastral del Estado, y la publicación correspondiente en la Gaceta Municipal y, en su caso, en el Periódico Oficial del Estado.

Pasamos al Punto No. 4 del orden del Día: **LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

1.- Se aprobó por unanimidad de los presentes, turnar a la Comisión Hacienda Municipal y Patrimonio, para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el Artículo 46 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el oficio del Lic. Daniel Moller Reim, Director de Casa Hogar Rancho del Rey A.C., referente a la solicitud de la condonación en los costos correspondientes a la subdivisión del predio con expediente catastral 05-030-051, ubicado en calle Benito Juárez esquina con Agustín Lara, en la Congregación Piedra del Fierro. Lo anterior a fin de contar con un predio independiente para la atención de niñas y adolescentes.

2.- Se aprobó por unanimidad de los presentes, turnar a la Comisión de Gobierno y Reglamentación, para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el artículo 46 fracción I del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el Oficio del Lic. Jorge Alberto Espronceda Tamez, Secretario de Servicios Públicos, referente a la propuesta de modificación al artículo 152 del Reglamento para las Construcciones en el Municipio de Santiago, N.L., relativo a la reparación de rotura de pavimento en la vía pública por parte de empresas prestadoras de servicios y compañías constructoras.

3.- Se aprobó por unanimidad de los presentes, turnar a la Comisión de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, para su revisión, análisis y dictaminación de conformidad con el artículo 46 fracción VII del Reglamento Interior del Ayuntamiento, el Oficio del C. Adrián Gerardo Cavazos Garza, Director de Comercio, Espectáculos y Alcoholes, referente a la aprobación de la solicitud de la anuencia municipal a nombre de la C. Belen Villarreal Iglesias, con giro de Restaurante-Bar, del negocio conocido o denominado "Giardino Santiago", ubicado en calle 5 de Mayo no. 187, Congregación San José Norte, Santiago, Nuevo León.





Pasamos al punto No. 5 del orden del día que es: **ASUNTOS ESPECÍFICOS A TRATAR POR LAS COMISIONES DE REGIDORES Y SÍNDICOS.**

1.- Se aprobó por unanimidad de los presentes, el Dictamen de la Comisión de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Ecología y Nomenclatura, en los siguientes términos:

PRIMERO. El Ayuntamiento de Santiago, Nuevo León, aprueba la Ampliación de obras públicas a ejecutarse durante el ejercicio fiscal 2026, con recursos provenientes del Fondo de Desarrollo Municipal 2026, quedando de la siguiente manera:

FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL 2026		
OBRA	UBICACIÓN	MONTO
PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PRIV. EL MOLINERO	EL FAISAN	\$ 1,420,000.00
PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLEJÓN 7, DESDE ZARAGOZA HASTA TOPE DE CALLE	LOS RODRÍGUEZ	\$ 1,970,000.00
PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE OLÍMPICA ETAPA 2	SAN FRANCISCO	\$ 3,170,000.00
PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE ESCOBEDO ENTRE CARRETERA NACIONAL Y JUÁREZ	SAN PEDRO	\$ 3,380,000.00
RECARPETEO, TRATAMIENTO EN ESPERA, EN CALLE MARGARITA MONTEMAYOR	COL. ANTONIO VILLALÓN	\$ 2,506,000.00
PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE ALFONSO SALAZAR DESDE CARRETERA A COLA DE CABALLO Y TOPE DE CALLE Y PLUVIAL	LA CIENEGUILLA	\$ 2,450,000.00
PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE CALLE PROL. 5 DE MAYO	SAN JOSÉ	\$ 1,910,714.00
RECONSTRUCCIÓN DE VIALIDAD CON CONCRETO HIDRÁULICO, EN CALLE BERNARDINO RODRÍGUEZ, DESDE CARRETERA NACIONAL HASTA CALLE JUÁREZ	SAN PEDRO	\$ 2,900,000.00
RECARPETEO DE VIALIDAD A BASE DE TRATAMIENTO EN ESPERA, EN CALLE ELEUTERIO GONZÁLEZ	EL CERCADO	\$ 899,672.00
		\$ 20,606,386.00





Gobierno
de Santiago

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

Anexo 1.

Pasamos al Punto No. 6 del Orden del Día que es: **ASUNTOS GENERALES.**

El C. Héctor G. Chávarri de la Rosa, Secretario del Ayuntamiento, no habiendo otro tema a tratar pasamos al último punto del Orden del Día que es **CLAUSURA DE LA SESIÓN.** Para lo cual se le concede el uso de la palabra al C. Presidente Municipal.

El C. David de la Peña Marroquín, siendo las 11:25 (once horas con veinticinco minutos) del día 03 de junio del 2026, se dan por terminados los trabajos de la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria del Ayuntamiento, siendo válidos todos los acuerdos que en ella se hayan tomado.



Santiago. *vida y orden*

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México
santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285 0004



Gobierno
de Santiago

ADMINISTRACIÓN 2024-2027

RÚBRICAS

Alejandra A. Flores P.

C. ALEJANDRA ABIGAIL FLORES PEÑA
PRIMERA REGIDORA

Jose E. Alanís R.

C. JOSE EDELMIRO ALANÍS ALVARADO
SEGUNDO REGIDOR

C. JANETTE SECEÑAS GARZA
TERCERA REGIDORA

C. GERARDO MONTE MAYOR RODRIGUEZ
CUARTO REGIDOR

Liz Maldin

C. INGRID LIZETH MENDOZA DORIA
QUINTA REGIDORA

C. JESÚS ANTONIO BELTRÁN URBINA
SEXTO REGIDOR

C. NAZARIO MARROQUÍN VARGAS
SEPTIMO REGIDOR

C. VERÓNICA DE JESÚS VALDES MARTÍNEZ
OCTAVA REGIDORA

C. ANGÉLICA PEÑA SOLÍS
NOVENA REGIDORA

C. YNGRID EUGENIA SUCHOWITZKI TOBA
SÍNDICO PRIMERO

C. RAYMUNDO DE JESUS ALMAGUER RODRIGUEZ
SÍNDICO SEGUNDO

C. HÉCTOR GUADALUPE CHÁVARRI DE LA ROSA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

David de la Peña Marroquín

C. DAVID DE LA PEÑA MARROQUÍN
PRESIDENTE MUNICIPAL

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA No. 43 DE LA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA
SESION ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, DEL DÍA 03 DE JUNIO DE 2026.

ACTA SUCINTA



Santiago. vida y orden

Juárez y Abasolo 67300 Santiago, NL, México
santiago.gob.mx
Teléfono: 31 2285 0004