



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

# FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 5605248027

No. DE EXPEDIENTE: CH1-34-2025

## PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,  
SERVICIOS O INDUSTRIAL

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ REGULARIZACION)

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

☐ ALINEAMIENTO VIAL

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☒ BARRA 76.16 ML ALTURA 2.00

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEVA DE  
CASA-HABITACIÓN UNIFAMILIAR

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

DAVID ALEJANDRO BALLESTEROS GONZALEZ

811-600-8053

NOMBRE

TELEFONO

RIO MISURI 600 L26; COL. SANTA ENGRACIA; SPGG, NL

DOMICILIO

ballesterosqzz1210@gmail.com

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

LAS MARGARITAS

2459

ALAMO SUR SEGUNDO SECTOR

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

LAS BUGAMBILIAS

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO 464.769 M<sup>2</sup>

AREA POR CONSTRUIR 671.01 M<sup>2</sup>

AREA POR DEMOLER M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE M<sup>2</sup>

AREA POR REGULARIZAR M<sup>2</sup>

BARRA POR CONSTRUIR 76.16 M L

AUTORIZADA

### DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

NOMBRE

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

JOEL DANIEL PEÑUELA CARDENAS

NOMBRE

811-384-8273

8560297

FIRMA

penuela@purificadora219.com

TELEFONO

No. DE CEDULA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



Santiago. vida y orden

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx  
Teléfono: 81 2285-5802 ó  
81 2285-3049

Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,  
Santiago,N.L., México C.p. 67320



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

# FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

Diagrama de zonificación y predios:

Sección superior: LAS BUGAMBILIAS (CALLE \_\_\_\_\_)

Sección inferior: LAS BUGAMBILIAS (CALLE \_\_\_\_\_)

CALLE LAS MARGARITAS

Sección central: Predios numerados (L26, L27, L28) y zonificación (B, CH, C).

Sección inferior: Predios numerados (L26, L27, L28) y zonificación (B, CH, C).

## MICROZONIFICACIÓN

- Indicar ubicación del predio. (figura 1.1)
- Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGIA:**  
B = BALDIO.  
CH = CASA HABITACION.  
C = COMERCIO.
- Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (figura 2.1)
- Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
- Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
- Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO  
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS  
PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:

137 "A"

Figura

Firma de propietario:



Santiago. vida y orden

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx  
Teléfono: 81 2285-5802 ó  
81 2285-3049

Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,  
Santiago,N.I., México C.p. 67320