



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA
HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: 33-138-002

No. DE EXPEDIENTE: CHB-015/2024

PERMISO SOLICITADO

() CASA HABITACION UNIFAMILIAR

- ☒ OBRA NUEVA
☐ AMPLIACION
☐ REGULARIZACION
☐ CAMBIO DE TECHO
☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

() USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,

- SERVICIOS O INDUSTRIAL
☐ USO DE SUELO
☐ USO DE EDIFICACION
☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA
☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION
O REGULARIZACION)
☐ REGIMEN EN CONDOMINIO
☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

() TRAMITE MENOR

- ☐ NUMERO OFICIAL
☐ ALINEAMIENTO VIAL
☐ DEMOLICION
☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA
☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION
☐ REMODELACION DE FACHADA
☐ BARDA _____ ML ALTURA _____

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD CONSTRUCCION OBRA NUEVA CASA HABITACION

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

NOMBRE Jezabel Saavedra Garcia / Ramiro Ortiz Castillo TELEFONO 8112128158
DOMICILIO Del azucar 117 La Encarnación sector Cañaverules, Escobedo NL.
CORREO ELECTRONICO jezabelsaavedra@gmail.com

DATOS GENERALES DEL PREDIO

UBICACION (CALLE) Cuarcas NUMERO 100 CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO Pedregal del Huevo
entre: costales este = camino al ranchito sur: Priv. Zaragoza oeste: Cuarcas

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒ CON CONSTRUCCION ☐ USO ACTUAL DE LA EDIFICACION _____
AREA TOTAL DE TERRENO 302.454 M² AREA POR CONSTRUIR 310.27 M² AREA POR DEMOLER _____ M²
AREA EXISTENTE _____ M² AREA POR REGULARIZAR _____ M² BARDA POR CONSTRUIR _____ M L
AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

NOMBRE _____ TELEFONO _____
CORREO ELECTRONICO _____

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE Arg. Ricardo Zaid Martinez Saavedra FIRMA [Firma]
TELEFONO 8111756159 No. DE CEDULA 13622319 CORREO ELECTRONICO ric.martinez@gmail.com

OBSERVACIONES: _____

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL [Firma]

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO _____

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.



Santiago. vida y orden

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285-5802 ó
81 2285-3049

Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,
Santiago,N.L., México C.p. 67320



**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA
HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR,
SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:
SIMBOLOGIA:
B = BALDIO.
CH = CASA HABITACION.
C = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3” de tallo o palmera con un ●.

Figura



SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

Figura

Firma de propietario:



Santiago. *vida y orden*

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285-5802 ó
81 2285-3049

Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,
Santiago,N.I., México C.p. 67320

ADON.[®]

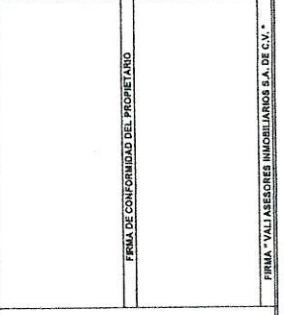
03 MAY 2024 CRISTALES

Administración
Comercial

A compass rose with a circle and a cross. The word "NORTE" is written vertically to the left of the circle. A shaded, arrow-like shape points from the top-right towards the left, indicating the direction of the wind.

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

PLANO GENERAL DE LA FINCA



1. La Capacidad de Energía será Bruta de 3 Mhps.
2. El Porcentaje permitido de Pérdidas en las Líneas y Andadores, será autorizado por el Comité Técnico Arquitectónico en Base al Proyecto.
3. Se sugiere Realizar Estudio de Mecánica de Suelos para el desarrollo de Ingeniería necesarias para llevar a cabo el Proyecto.
4. Las Barridas del Fraccionamiento o existentes no podrán ser modificadas o utilizadas como apoyo para las futuras construcciones de la propiedad de cada lote.
5. Para obtener los servicios tales como energía eléctrica, agua potable, telefonía, servicios por cable y gas natural es necesario que el comprador del inmueble realice los contratos respectivos, dentro del predio estará Sujeto a los Lineamientos de la Dirección de Ecología de la Secretaría de Desarrollo Urbano de Santiago.
7. Los Muros de Contención colindantes con predios en su parte frontal y posterior, están diseñados para retención de Taludes en Verticalidad por lo tanto no podrán ser modificados o utilizados como apoyo para las futuras construcciones.
8. Se Restringen los cortes en terreno natural que pudieran quedar abajo del nivel de desplante de los muros de contención existentes.
9. Los coeficientes representados en este plano son de carácter enunciativo, no deberá consultarse y cumplir con los lineamientos del reglamento de zonificación y uso de suelo Municipal.

MANZANA	138 (COMERCIAL 02)
LOTE	02 (COMERCIAL 01)
SUPERFICIE / m ²	302.454
SUPERFICIE (LETRA)	Trescientos Cero Dos Puntos Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Milésimos Cuadrados
NO. OFICIAL	100
No. DE VIVIENDAS PERMITIDAS	1 VIV.