



Secretaría  
de Desarrollo Urbano  
Gobierno de Santiago

## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: **47 - 029 - 009**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-015/2024**

### PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ REGULARIZACION)

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

☐ ALINEAMIENTO VIAL

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☐ BARDA 19.87 ML ALTURA 2M

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD **Construcción Obra Nueva de Casa Habitación Unifamiliar**

### DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

**Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021**

NOMBRE

**Río de la Plata No. 409, Ote. Col. del Valle, San Pedro Garza García, N.L.**

TELEFONO

**81-8130-8200**

DOMICILIO

**rgaytan@gp-residencial.com**

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL PREDIO

**Leuco**

**118**

**Fracc. Amara**

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

**Caudat y Circuito Amara**

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO **200.70** M<sup>2</sup>

AREA POR CONSTRUIR **230.90** M<sup>2</sup>

AREA POR DEMOLER **\_\_\_\_\_** M<sup>2</sup>

AREA EXISTENTE **\_\_\_\_\_** M<sup>2</sup>

AREA POR REGULARIZAR **\_\_\_\_\_** M<sup>2</sup>

BARDA POR CONSTRUIR **19.87** M L

AUTORIZADA

### DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

**Agustín Tristán Pérez**

**81-1190-7777**

NOMBRE

**agustintristanp@gmail.com**

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

### DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

**Jennifer Leal Luna**

NOMBRE

**81-1229-6042**

**10629020**

TELEFONO

No. DE CEDULA

FIRMA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

**22 ENE 2024**

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

**Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021**

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

**Mónica Maribel Hernández Gómez y/o**

**María Roxana Gaytán Helguera y/o**

**Luis Fernando Amaya Molinar**

SDU-COU-03 12/05/23



**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.**

**MICROZONIFICACIÓN**

CALLE Caudat		Leuco	
		CALLE	ml
		118 #	117 #
		120 #	119 #
	B	122 #	121 #
	B	124 #	123 #
	B	126 #	125 #
	B	128 #	127 #
		#	#
CALLE Circuito Amara		Leuco	
		CALLE	
		#	#

1. Indicar ubicación del predio. (**figura 1.1**)
2. Indicar usos de los predios colindantes:  
**SIMBOLOGÍA:**  
**B** = BALDIO.  
**CH** = CASA HABITACION.  
**C** = COMERCIO.
3. Indicar los números oficiales de los predios colindantes. (**figura 2.1**)
4. Indicar el ancho de la vialidad actual incluyendo banqueta.
5. Indicar pasillos de los predios colindantes (si es el caso).
6. Indicar ubicación de árboles mayores de 3" de tallo o palmera con un ●.

SEÑALAR EL PREDIO DE ESTA MANERA

INDICAR NO. DE LOS PREDIOS VECINOS.  
EJEMPLO:

137 "A"

**Figura 2.1**

Firma de propietario:

Banco Bancrea, S.A. I.B.M. Fideicomiso BI3021  
Mónica Maribel Hernández Gómez y/o  
María Roxana Gaytán Helguera y/o  
Luis Fernando Amaya Molinar