



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

EXPEDIENTE CATASTRAL: **47 - 029 - 010**

No. DE EXPEDIENTE: **CH-016/2024**

PERMISO SOLICITADO

☒ CASA HABITACION UNIFAMILIAR

☐ USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIAL

☒ TRAMITE MENOR

☒ OBRA NUEVA

☐ AMPLIACION

☐ REGULARIZACION

☐ CAMBIO DE TECHO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☐ USO DE SUELO

☐ USO DE EDIFICACION

☐ USO COMPLEMENTARIO A LA VIVIENDA

☐ CONSTRUCCION (OBRA NUEVA, AMPLIACION

☐ REGULARIZACION)

☐ REGIMEN EN CONDOMINIO

☐ MODIFICACION AL PROYECTO APROBADO

☒ NUMERO OFICIAL

☐ ALINEAMIENTO VIAL

☐ DEMOLICION

☐ CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA

☐ PRORROGA DE CONSTRUCCION

☐ REMODELACION DE FACHADA

☐ BARDA 19.87 ML ALTURA 2M

DESCRIPCION BREVE DE SU SOLICITUD **Construcción Obra Nueva de Casa Habitación Unifamiliar**

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO Y/O TITULAR DE LA LICENCIA

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021

NOMBRE

Río de la Plata No. 409, Ote. Col. del Valle, San Pedro Garza García, N.L.

TELEFONO

81-8130-8200

DOMICILIO

rgaytan@gp-residencial.com

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL PREDIO

Leuco

120

Fracc. Amara

UBICACIÓN (CALLE)

NUMERO

CONGREGACION, COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO

Caudat y Circuito Amara

ENTRE CALLES

ESTADO ACTUAL DEL PREDIO: BALDÍO ☒

CON CONSTRUCCIÓN ☐

USO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO **200.70** M²

AREA POR CONSTRUIR **230.90** M²

AREA POR DEMOLER **0** M²

AREA EXISTENTE **0** M²

AREA POR REGULARIZAR **0** M²

BARDA POR CONSTRUIR **19.87** M L

AUTORIZADA

DATOS GENERALES DEL TRAMITADOR Y/O SOLICITANTE (APODERADO LEGAL)

Agustín Tristán Pérez

81-1190-7777

NOMBRE

agustintristanp@gmail.com

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

DATOS GENERALES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Jennifer Leal Luna

NOMBRE

81-1229-6042

10629020

TELEFONO

No. DE CEDULA

FIRMA

CORREO ELECTRONICO

OBSERVACIONES:

FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

Banco Bancrea, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021

NOMBRE Y FIRMA DEL APODERADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos, siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas conforme a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Mónica Maribel Hernández Gómez y/o

María Roxana Gaytán Helguera y/o

Luis Fernando Amaya Molinar

SDU-COU-03 12/05/23



FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD DE PERMISO PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR, COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS, INDUSTRIAL O TRÁMITE MENOR.

The map shows a grid of streets. The vertical street is labeled "CALLE Caudat" and the horizontal street is labeled "CALLE Circuito Amara". The horizontal street is also labeled "Leuco" at both ends. The vertical street is labeled "Leuco" at the top. The map shows several lots with addresses. The lots on the left side of Calle Caudat are numbered 118 #, 120 #, 122 #, 124 #, 126 #, and 128 #. The lots on the right side of Calle Caudat are numbered 117 #, 119 #, 121 #, 123 #, 125 #, and 127 #. The lot at 120 # is highlighted with red diagonal lines. The map also shows a scale bar and a north arrow.

- F**



INDICAR NO. DE LOS
PREDIOS VECINOS.
EJEMPLO:

137 "A"

SEÑALAR EL PREDIO
DE ESTA MANERA

Figura

Firma de propietario

Banco Bancree, S.A., I.B.M. Fideicomiso BI3021
Mónica Maribel Hernández Gómez y/o
María Roxana Gaytán Helguera y/o
Luis Fernando Amaya Molinar